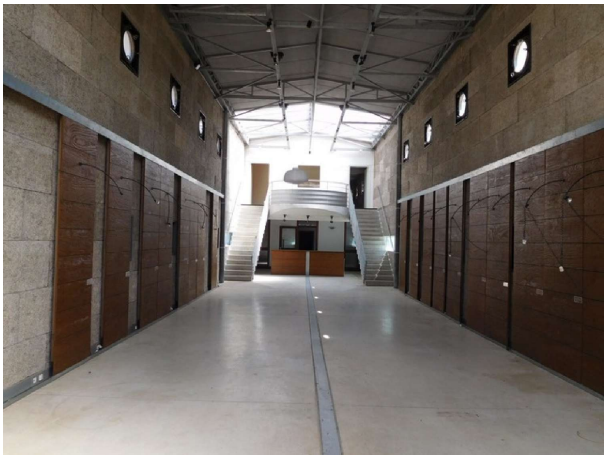
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/alluy-58110/7228281/

huis te koop Alluy, Nièvre (Frankrijk)





Als u al eens in Châtillon en Bazois bent geweest, moet dit gebouw u bekend voorkomen… En heeft u zich waarschijnlijk afgevraagd…..Wat is dit? Een sluis? Op het droge?

Inderdaad is het idee gestoeld op de sluizen waarvan er zo veel in het Canal de Nivernais liggen. Het gebouw is in 1992 neergezet en heeft in 1994 een prestigieuze architectuurprijs behaald, ‘la grande Romanée’.

Het Maison du Bazois was oorspronkelijk bedoeld als vergaderruimte voor de gezamenlijke gemeenteraad van de streek Bazois, maar nu zij een andere basis hebben, mag het gebouw met grond worden verkocht. Het Maison maakt deel uit van het erfgoed van de Bazois.

Het is een uniek gebouw met een oppervlakte van maar liefst 293.8m² waarvan de ligging, langs de doorgaande weg van Nevers naar Château Chinon en net voor de entree van Châtillon en Bazois, ervoor zorgt dat het zichzelf verkoopt.

De entree wordt gevormd door de imposante glaspartij aan de voorzijde met aan weerszijde de grote sluisdeuren. U komt binnen in de 20 meter lange en wel 6 meter hoge expositieruimte met aan het eind aan weerszijde een trap naar boven die weer samenkomen op een balkon, uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een huwelijksceremonie.

Achter het balkon liggen vier kantoorruimtes van 12m² elk en een grotere vergaderruimte van 54m². Deze laatste heeft openslaande deuren met Frans balkon en uitzicht over de achterliggende weilanden.

Op de begane grond zijn er een aantal opslagruimtes, een toilet/doucheruimte en 2 toiletruimtes die van buitenaf zijn te betreden.

Aan de achterzijde van het gebouw ook weer dezelfde grote metalen sluisdeuren.

Rondom het gebouw ligt ongeveer 4.000m² grasland met volgroeide bomen, ideaal als picknickplaats. Parkeerruimte is er voldoende.

Een gebouw dit keer dat eens niet geschikt is als woning maar als uithangbord voor uw professionele activiteit.

gegevens woning

Franimo id:	**7228281**
referentie:	**SI1528**
nabij of in:	**Alluy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**294 m2**
opp. terrein:	**4017 m2**
prijs:	**€ 71.700**

contact

makelaar:	**ServiceImmo**
naam:	**ServiceImmo**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00.33.3.67.10.08.16**