FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/alloue-16490/7366817/

huis te koop Alloue, Charente (Frankrijk)




Te koop - Landelijk meesterwerk met gîtes en zwembad – Alloue 16

Te koop - Aan de rand van het dorp Alloue (departement 16) ligt wat ik alleen maar kan omschrijven als een landelijk meesterwerk op het gebied van ontwerp en bouw, met een B&B, gîtes en een zwembad die momenteel allemaal in bedrijf zijn en een vaste klantenkring hebben.

De eigenaar heeft van wat ooit een vervallen boerderij met bijgebouwen was, een waar kunstwerk gemaakt, waarbij 90% van de accommodatie is ontworpen voor rolstoelgebruikers en dus perfect toegankelijk is voor iedereen; een verfrissende afwisseling ten opzichte van de norm.

Het hoofdgebouw, twee van de gîtes en de twee B&B-slaapkamers bevinden zich op één niveau (het hoofdgebouw heeft een zolder met hoge balken, dus perfect om indien nodig te verbouwen)

Een werkelijk uitzonderlijk huis, exclusief te koop aangeboden via ons makelaarskantoor.

Het dichtstbijzijnde dorp met een gezellige kruidenierswinkel is Alloue, op ongeveer 3 km afstand. Voor een supermarkt, restaurant/bar, bakker, dokter en dierenarts kunt u 9 km verderop naar Champagne Mouton gaan. Voor een nog grotere keuze is er Confolens, op 17 km rijden. Confolens heeft verschillende grote supermarkten, scholen, een ziekenhuis, artsen enz.

Het treinstation van Ruffec ligt op 26 km van het huis en biedt directe verbindingen naar Angoulême en Poitiers, die op hun beurt TGV-verbindingen hebben naar andere grote steden.

De luchthavens en treinstations van Poitiers en Limoges liggen op ongeveer 1 uur rijden; beide bieden internationale vluchten en TGV-verbindingen naar Parijs en andere internationale bestemmingen.

De omgeving beschikt over een goede glasvezelinternetdekking.

Voor wie op zoek is naar een typisch Franse levensstijl op het platteland, is deze woning met zijn voorzieningen, op een heerlijk rustige locatie, een perfecte keuze.

Het huis is aangesloten op leidingwater en elektriciteit; de afvoer verloopt via een septic tank.

gegevens woning

Franimo id:	**7366817**
referentie:	**CB-13623**
nabij of in:	**Alloue**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 445.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**