FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/alligny-en-morvan-58230/7258373/

huis te koop Alligny-en-Morvan, Nièvre (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: Chateau de Montmartin te Lavault-de-Fretoy, Frankrijk. Een uitzonderlijk landgoed op ca. 10 hectare in het hart van Bourgogne! Aan de rand van het charmante dorp Lavault-de-Fretoy, verscholen in het prachtige landschap van de Bourgogne, vindt u Chateau de Montmartin. Dit adembenemende kasteel, oorspronkelijk gebouwd in 1873 in renaissancestijl, ademt historie, grandeur en rust. Het landgoed biedt een totaal woonoppervlakte aan van ca. 1.039m² en is gelegen op een indrukwekkend perceel van ca. 10 hectare met een prachtig bos, weiland en een spectaculair uitzicht over de heuvels van de Morvan. Hier geniet u van absolute rust, natuur en privacy, terwijl voorzieningen binnen korte rijafstand bereikbaar zijn. In de nabije omgeving vindt u onder meer gezellige dorpjes met lokale markten, sfeervolle restaurants en leuke winkels. Het chateau heeft een unieke locatie op een heuvel met aan de voet een oude gracht, vermoedelijk een overblijfsel van een middeleeuwse versterking. De gronden rondom het chateau waren ooit onderdeel van het leengoed van Charles de Laval, heer van Lavault in de 15e eeuw. In de eeuwen daarna wisselde het domein meerdere malen van eigenaar, totdat het in de 18e eeuw in handen kwam van Pierre Jean Moreau, een lokale notabele.In 2007 werd het chateau met respect voor de historie gerenoveerd, waarbij originele details als de lambriseringen, houten trap, zandstenen schouwen en torenvensters zorgvuldig zijn behouden. Vandaag de dag combineert Chateau de Montmartin historische allure met modern comfort, een erfgoed locatie die klaar is voor een nieuwe toekomst.De regio staat bekend om haar prachtige wandel- en fietsroutes, bossen en meren, waaronder het populaire Lac des Settons, op slechts enkele minuten afstand. Deze idyllische locatie biedt het beste van twee werelden: een landelijke sfeer met goede verbindingen naar grotere steden zoals Autun (ca. 35 min), Nevers (ca. 50 min), Dijon (ca. 1,5 uur) en Beaune (ca. 1 uur).De afstand vanaf Utrecht bedraagt ca. 820 km, vanaf Brussel ca. 600 km, Parijs ligt op ca. 280 km en Genève op ongeveer 300 km. De luchthavens van Genève en Lyon zijn binnen ca. 3 uur te bereiken. Ook via de autosnelwegen en het TGV-netwerk is Chateau de Montmartin goed bereikbaar met stations in Autun en Le Creusot als dichtstbijzijnde opties.Met een totale woonoppervlakte van ca. 1.039m² en een perceel van ruim 10 hectare biedt het landgoed ruimte, karakter en veelzijdigheid. Het domein is opgedeeld in vijf afzonderlijke gebouwen: Le Grande Maison, Maison du Gardien, La Chapelle, Le Stockage en Le Conservatoire. Elk met een eigen sfeer, functie en historie. Het is perfect voor privégebruik, als familiaal landgoed of als zakelijke investering met verhuurpotentie voor bijvoorbeeld bruiloften en feesten.Le Grande Maison (Chateau); Een lange oprijlaan, geflankeerd door eeuwenoude bomen, leidt u naar het hart van het landgoed. Le Grand Maison is het hoofdgebouw van het chateau, met een karakteristieke zeshoekige toren, indrukwekkende gevels van wit kalksteen en een leistenen dak welke in 2012 is

gerenoveerd. Het chateau beschikt over vijf verdiepingen. Hier vindt u onder andere een royale ontvangsthal met houten trap, meerdere salons, een eetzaal met authentieke schouw, een professionele keuken, wijnkelder en maar liefst 13 (slaap) kamers en 5 badkamers. Maison du Gardien (Koetshuis); Tegenover het hoofdgebouw bevindt zich de charmante Maison du Gardien. Deze vrijstaande woning is deels gerenoveerd in 2012 en beschikt over twee verdiepingen met verrassend veel ruimte. Op de begane grond vindt u onder meer een sfeervolle woonkamer, een authentieke keuken, een badkamer met sauna, een atelier en meerdere functionele vertrekken. De eerste verdieping heeft vier slaapkamers, wat de woning zeer geschikt maakt voor gasten, personeel of bijvoorbeeld als zelfstandig verhuurbaar verblijf. In het hart van de Maison du Gardien is er een praktische garage met voldoende bergruimte en heeft u middels een hal toegang tot de royale ondergelegen cave. Dankzij de eigen entree, praktische indeling en volop natuurlijk licht is dit bijgebouw een waardevolle aanvulling op het geheel. La Chapelle (Kapel); Een uniek element op het terrein is de oorspronkelijke La Chapelle, een sfeervolle ruimte met karakteristieke details die direct bij binnenkomst de aandacht trekt. Of u het nu gebruikt als stille plek voor bezinning, creatieve studio of bijzondere ontvangstruimte, deze kapel voegt een bijzonder verhaal toe aan het landgoed.Le Stockage (Garage);Aan de rand van het terrein bevindt zich de voormalige garage, aangeduid als Le Stockage. Deze praktische ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van voertuigen, tuingereedschap of andere opslag. Dankzij de goede bereikbaarheid en solide structuur is het een functionele én veelzijdige toevoeging.Le Conservatoire (Kas);Tussen het groen staat Le Conservatoire, een charmante overkapping met serre-uitstraling. De glazen structuur maakt het de perfecte plek om te genieten van de omgeving in alle seizoenen. Of het nu dienstdoet als oranjerie, creatieve ruimte of plek voor lange diners in de avondzon, deze ruimte ademt sfeer en potentie.Tuin; Rondom het chateau ligt een prachtig perceel van ca. 10 hectare, bestaande uit een mix van weelderige tuinen, open graslanden en bosrijke stukken. De lange oprijlaan met volwassen bomen zorgt bij aankomst direct voor een indrukwekkende entree. De tuin is met zorg aangelegd en biedt volop mogelijkheden om in alle rust van het buitenleven te genieten. Als alternatief voor een traditioneel zwembad beschikt het chateau over een heerlijke zwemvijver! Verspreid over het terrein zijn er meerdere sfeervolle terrassen waar u op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt. Het landschap, de volwassen begroeiing en het weidse uitzicht maken deze plek uniek. Of u nu droomt van een eigen moestuin, een buitenkeuken of bijvoorbeeld een evenement op eigen terrein, het landgoed biedt alle ruimte en privacy.Chateau de Montmartin kent een rijke en fascinerende geschiedenis die teruggaat tot de 19e eeuw. Het kasteel werd in 1873 gebouwd in opdracht van Hugues de Chambure, telg uit een invloedrijke familie met diepe wortels in de regio. Zijn vader, Eugène de Chambure, was een gerenommeerde taalwetenschapper en auteur van het beroemde Glossarium du Morvan, een werk dat de lokale dialecten en cultuur van de streek documenteerde.Het kasteel verrees op een strategisch gekozen plek aan de rand van het bos, met een weids uitzicht over de heuvels en het lagergelegen dorp. Het ontwerp werd uitgevoerd in klassieke renaissancestijl met kenmerkende kalkstenen gevels, een markante zeshoekige toren en een indrukwekkend zadeldak van leisteen. In het verleden fungeerde het chateau niet alleen als familieverblijf, maar ook als ontmoetingsplek voor schrijvers, kunstenaars en intellectuelen. Wij nodigen u van harte uit om te komen bezichtigen. U moet dit bijzondere chateau gezien hebben om er het juiste beeld van te krijgen. De verschillende maar praktische indelingen van de woondelen zorgen voor een prettige verdeling van het gehele chateau waarbij er veel ruimte is voor een eigen invulling en wijze van (zakelijk of privé) gebruik. Het hele chateau heeft diverse individuele entrees en parkeermogelijkheden waardoor ervoor gekozen kan worden om de indeling naar wens aan te passen.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen!Open huis alleen op afspraak!!Vraagprijs: € 1.200.000 euro k.k. Inventaris kan in overleg worden overgenomen.

gegevens woning

Franimo id: **7258373**

contact

makelaar: **Dop Makelaars**

referentie:	**LD102781**	naam:	**Benjamin Dop**
nabij of in:	**Alligny-en-Morvan**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans,**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**		**Nederlands, Spaans**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0031320264175**
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**1039 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.200.000**		