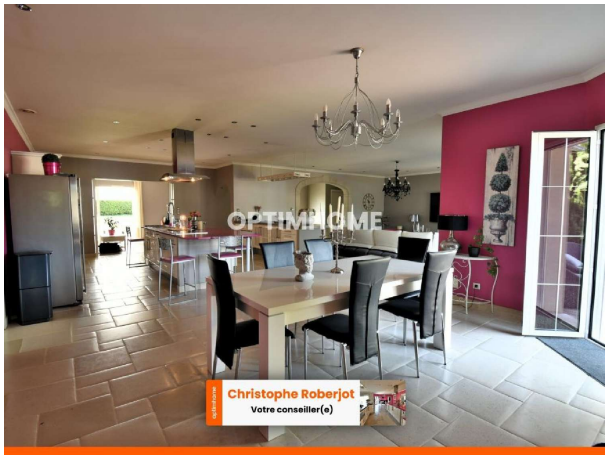
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/alleriot-71380/7422585/

huis te koop Allériot, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Met genoegen bied ik u deze prestigieuze woning aan, die comfort, voorzieningen, ruimte, apparatuur en praktische bruikbaarheid combineert. De woning is gelegen in een uniek dorp aan de oevers van de Saône, op slechts 10 minuten van Chalon-sur-Saône. Gelegen in de gemeente Allériot, geniet u van de nabijheid van de stad en de charme van het platteland, aangezien u zich op slechts 900 meter van de haven van Allériot bevindt, met zijn twee restaurants, prachtige wandelingen langs de Saône en zelfs de mogelijkheid om te varen dankzij een boothelling. De woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat en is toegankelijk via een grote elektrische poort die leidt naar een aangelegde en omheinde tuin van meer dan 3.352 vierkante meter. Deze majestueuze gelijkvloerse woning van 261 vierkante meter nodigt u direct uit om deze grondig te verkennen. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u onder de indruk zijn van de ruimtelijkheid en de kwaliteit van de gebruikte materialen. Platte Bourgondische dakpannen, natuurstenen vloeren in Bourgondische stijl, massief eiken parket, natuurstenen kozijnen, aluminium schuiframen, kwarts aanrechtbladen, vloerverwarming, een centraal stofzuigsysteem en nog veel meer bijzondere kenmerken om te ontdekken! U geniet van een panoramisch uitzicht op de bijna 90 m² grote woonruimte, met een ruime, volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een terras van exotisch hout en de tuin met diverse boomsoorten. In het hart van de tuin bevindt zich een verwarmd zwembad van 5 x 11 meter met een elektrische veiligheidsafdekking. Het slaapgedeelte bestaat uit vier prachtige slaapkamers, waarvan twee uitzicht bieden op de tuin en het zwembad, waaronder een master suite van 45 m² met een kleedkamer en een badkamer met inloopdouche en ligbad. Er zijn twee kantoorruimtes beschikbaar, die eventueel kunnen worden omgebouwd tot extra slaapkamers. Een grote bijkeuken/voorraadkamer van 17,5 m², met toegang naar buiten, verbindt de keuken met de garage. Een tweede, vrijstaande garage van 100 m² verdeeld over twee verdiepingen biedt voldoende ruimte voor meerdere voertuigen, veel opbergruimte en huisvest momenteel een fitnessruimte op de bovenverdieping. Het huis is omgeven door een terras van circa 400 m² van exotisch hout, dat leidt naar een verwarmd zwembad van 5 x 11 meter met een elektrische veiligheidsafdekking. Een poolhouse van 100 m², omgebouwd tot een tweede woning, biedt de perfecte ruimte om vrienden en familie te ontvangen en feestelijke bijeenkomsten te organiseren! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Christophe ROBERJOT naar CHATENOY LE ROYAL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616733)

gegevens woning

Franimo id:	**7422585**
referentie:	**830033164359**
nabij of in:	**Allériot**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**261 m2**
opp. terrein:	**3325 m2**
prijs:	**€ 980.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Chatenoy Le Royal - Roberjot**
naam:	**Christophe Roberjot**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0641863003**