FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aleu-09320/7417801/

huis te koop Aleu, Ariège (Frankrijk)




Berghuis met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 60 m², met werkplaats en grote garage, halfvrijstaand en gelegen in een rustig gehucht op de heuvels boven Le Port. Het huis ligt op het zuiden en geniet daardoor van optimale zon, een terras en niet-aangrenzende percelen. Adembenemend uitzicht op de omliggende bergen! Het huis kan gemeubileerd worden verkocht.Begane grond: entree, toilet, keuken met eetkamer van 17 m², houtkachel, woonkamer van 15 m² met toegang tot het balkon met een prachtig uitzicht op de bergen.Souterrain: slaapkamer van 8,5 m², doucheruimte met wastafel, bidet en douche van 4,3 m², kelder/werkplaats van 15,5 m².1e verdieping: 2 kleine slaapkamers van 6 m² onder schuin dakDivers: warm water via elektrische boiler, mechanische ventilatie, houtkachel en elektrische radiatoren, dakbedekking van shingles in goede staat, enkel glas, riolering via septic tank. Terrein bestaande uit verschillende verspreid liggende percelen en een klein terras voor het huis.Garage van 19 m²Omgeving: een ware oase van rust midden in de natuur, ideaal voor bergliefhebbers, met talrijke wandelroutes die direct vanaf het huis toegankelijk zijn. Alle winkels, restaurants, scholen, medische voorzieningen en diensten bevinden zich in Massat, op slechts 10 minuten rijden met de auto Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 2800€ ~ 3790€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Daniella KOLDENHOVEN - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7417801**
referentie:	**DK143**
nabij of in:	**Aleu**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**60 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 99.000**