FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aleu-09320/7412622/

huis te koop Aleu, Ariège (Frankrijk)





Charmante vrijstaande stenen woning van circa 125 m² woonoppervlakte, met een grote garage, meerdere bijgebouwen, een mooie tuin en een groentetuin, op een vlak perceel van circa 1 000 m².Zuidelijk gepositioneerd en gelegen op een hoogte van ongeveer 650 meter. Deze prachtige woning is gerenoveerd met behulp van behoud van vele rustieke en authentieke elementen die het veel karakter geven.De woning bestaat uit een keuken, een woonkamer, vier slaapkamers, een badkamer en meerdere nevenruimtes.In de buurt van Massat, in een rustige en vredige omgeving, geniet het huis van een bevoorrechte ligging met winkels en voorzieningen van het dorp op loopafstand. Een ideale woning voor liefhebbers van bergen, natuur en karaktervolle huizen.Begane grondKeuken – ca. 30 m²Het echte hart van het huis, deze mooie keuken biedt een warme en authentieke sfeer. Het is uitgerust met het prachtige Rayburn houtfornuis, een karaktervol element dat charme en comfort combineert. Dit voorziet de centrale verwarming en warmwatervoorziening. De keuken beschikt ook over een gasfornuis. Woonkamer – ca. 32 m²De ruime en gezellige woonkamer beschikt over een grote traditionele open haard, een echt karakterelement. Het heeft ook directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige overgang tussen binnen en buiten. Eerste verdiepingSlaapkamer van ca. 10 m²Slaapkamer van ca. 17 m²Slaapkamer / Kantoor van ca. 18 m² met toegang tot het balkonBadkamer uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een wastafelTweede verdiepingSlaapkamer van ca. 13 m² met balkonZolder van ca. 13 m², met potentieel voor extra inrichtingBuitenDe woning beschikt over een aangename vlakke tuin van circa 1 000 m², inclusief een groentetuin, ideaal voor tuinliefhebbers.Een grote garage van ca. 40 m²HoutopslagEen kleine kas, ideaal voor het kweken van uw plantenMeerdere bijgebouwen die opslag- of uitbreidingsmogelijkheden biedenVoorzieningen en kenmerkenDak: Zwarte dakpannen in zeer goede staat, gerenoveerd in 2023Beglazing: Dubbel glasSanitair: Individuele septic tank (fosse septique)Warm water: Zonnepanelen voor warmwaterproductieVerwarming: Centrale verwarming op houtApparatuur: Rayburn fornuis & gasfornuisEen karaktervol, warm en authentiek huis dat een rustige leefomgeving biedt in het hart van de bergen van de Ariège, op loopafstand van voorzieningen. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 2220€ ~ 3020€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Daniella KOLDENHOVEN - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7412622**
referentie:	**DK142**
nabij of in:	**Aleu**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 329.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**