FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aleu-09320/7376503/

huis te koop Aleu, Ariège (Frankrijk)




Bergwoning met bijgebouwenGelegen in een rustig gehucht van de gemeente Aleu, biedt deze charmante halfvrijstaande bergwoning (geschakeld aan één zijde) 57,2 m² woonoppervlakte, een oostelijke ligging en een prachtige natuurlijke omgeving op 810 meter hoogte. Op een perceel van circa 450 m² geniet u hier van rust, authenticiteit en tal van uitbreidingsmogelijkheden.De woning werd in de jaren 2000 volledig gerenoveerd en verkeert in goede staat. Ze beschikt over comfortabele voorzieningen zoals PVC-ramen met dubbele beglazing, centrale verwarming op stookolie met radiatoren en een houtkachel met inbouwhaard (insert). De woning is onmiddellijk bewoonbaar. Begane grond* Woonkamer met open keuken van circa 29,8 m² met houtkachel en inbouwhaard* Toegang tot een terras van 14 m² aan de voorzijde van de woning* Kleine bergruimte onder de trapBijkeuken met uitbreidingsmogelijkhedenDeze ruimte kan eenvoudig worden omgevormd tot extra woonruimte.* Oppervlakte van circa 28,5 m²* Mooie plafondhoogte van 5,6 meter* Betegelde vloer en geïsoleerd plafond* Aanwezige radiator die enkel nog aangesloten hoeft te worden* Douchehoek en toiletEerste verdieping* Overloop van 4,5 m²* Twee slaapkamers van respectievelijk 9,2 m²en 9,1 m²* Badkamer met douche van 3 m²* Apart toiletZolder* Bereikbaar via een luikBijgebouwen en buitenruimte* Houthok met zomerkeuken van 16,3 m², voorzien van warm en koud water en elektriciteit* Grote garage op twee niveaus, elk circa 16,7 m², met elektriciteit* Overdekte barbecueplaats met wateraansluiting* Perceel van circa 450 m², ideaal om volop van de buitenomgeving te genieten Voorzieningen* Centrale verwarming op stookolie* Houtkachel met inbouwhaard* PVC dubbele beglazing* Geïsoleerde zolderruimte* Werkende septische put* Daken in goede staat (composietleien en dakpannen, afhankelijk van het gebouw) Deze woning is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of als rustig toevluchtsoord in het hart van de Pyreneeën. Dankzij de bijgebouwen en de uitbreidingsmogelijkheden biedt het pand bovendien een interessant potentieel.Alle voorzieningen zijn bereikbaar binnen 20 minuten in het dorp Seix en binnen 40 minuten in Saint-Girons.Een karaktervolle bergwoning met veel mogelijkheden, gelegen in een rustige en groene omgeving. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié 100,000 € Makelaarskosten niet inbegrepen - Agency commissie: 7%Incl. BTW Honoraria koper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3800€ ~ 5160€ - Daniella KOLDENHOVEN - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7376503**
referentie:	**DK140**
nabij of in:	**Aleu**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**57 m2**
opp. terrein:	**515 m2**
prijs:	**€ 107.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**