FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aleu-09320/7339432/

huis te koop Aleu, Ariège (Frankrijk)




Charmante stenen bergwoning van ca. 60 m² woonoppervlakte, met atelier, halfvrijstaand (aan één zijde geschakeld), gelegen aan het einde van een rustig gehucht op de hoogten van Le Port. Op het zuiden gelegen, met optimale zonligging, een aangenaam terras en meerdere niet-aangrenzende percelen. Adembenemend uitzicht op de omliggende bergen! De woning kan gemeubileerd worden verkocht.Begane grond: entree en atelier van ca. 20 m² met authentieke broodoven.Eerste verdieping: sfeervolle woonruimte van ca. 30 m² met houtkachel, met toegang tot een balkon met prachtig uitzicht.Tweede verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers (ca. 9/7/7 m²) en een doucheruimte met toilet en wastafel.Kenmerken: warm water via elektrische boiler, elektrische radiatoren in de slaapkamers, leistenen dak in goede staat, enkel glas, afwatering via een infiltratieput. Terrein bestaande uit meerdere verspreid liggende percelen met een totale oppervlakte van ca. 2 hectare.Ligging: een waar toevluchtsoord midden in de natuur, ideaal voor liefhebbers van de bergen, met talrijke wandelmogelijkheden direct vanuit de woning. Winkels, restaurants, school, medisch centrum en alle voorzieningen bevinden zich in Massat, op slechts 10 minuten rijden. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1480€ ~ 2060€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Daniella KOLDENHOVEN - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7339432**
referentie:	**DK137**
nabij of in:	**Aleu**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**60 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. terrein:	**20000 m2**
prijs:	**€ 69.000**