# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ales-30100/7343186/**

# huis te koop Alès, Gard (Frankrijk)




Gard (30), te koop op 10 minuten van Alès, in St Christol les Alès, een dynamische plaats met alle voorzieningen (artsen, scholen, supermarkten, enz.), is deze prachtige vrijstaande woning van 98 m² (1055 sq ft) met 4 slaapkamers (T5). De woning heeft een energielabel C-A en staat op een perceel van 1.815 m² (19.764 sq ft). Het biedt een onbelemmerd uitzicht op olijfbomen in een rustige en privéomgeving. De lichte en luchtige indeling omvat een ruime woonkamer, een eetkamer, een keuken, een doucheruimte en een apart toilet op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer lichte slaapkamers, eveneens zonder inkijk van buren. De woning beschikt ook over een kleine garage, die kan worden omgebouwd tot een studio-appartement. Het huis is voorzien van airconditioning en centrale verwarming op pellets. BELANGRIJKSTE KENMERKEN: - Uitstekend energielabel C-A - Twee omkeerbare airconditioners - Centrale verwarming op pellets - PVC draai-kiepramen - Goed onderhouden huis met royale woonruimtes - Automatische poort - Perceel van 1.815 m² - Zwembad (3 jaar oud), 3,5m x 7m x 1,5m (met tien jaar garantie) - Keuken met tien jaar garantie - 19 olijfbomen en talrijke struiken... Het gehele pand verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. Bent u een natuurliefhebber en op zoek naar rust? Dan is dit de ideale locatie, op slechts 10 minuten van Alès, 40 minuten van Nîmes en 1 uur van Montpellier/de zee. Bent u op zoek naar een uitzonderlijk pand? Neem dan gerust contact met mij op. Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Conform artikel L.561.5 van de Franse Wet op de Monetaire en Financiële Zaken wordt u gevraagd om een identiteitsbewijs te tonen voor de bezichtiging. REF (gebruik het formulier om te reageren) ABESSAN Netwerk - Denis SAUVESTRE - ( (gebruik het formulier om te reageren) ) - Uw onafhankelijke makelaar (eenmanszaak) RSAC nr. (gebruik het formulier om te reageren) Al onze panden staan vermeld op (gebruik het formulier om te reageren) Interesse in vastgoed? Neem contact met mij op!

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7343186** |
| referentie: | **34070145108** |
| nabij of in: | **Alès** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Abessan Immoblier** |
| naam: | **Caroline Nalpas** |
| spreekt: | **Engels, Frans** |
| telefoon: | **00 33 4 67 29 73 55** |

| | |
|---|---|
| kamers: | **5** |
| opp. woning: | **98 m2** |
| opp. terrein: | **1815 m2** |
| prijs: | **€ 315.000** |