FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ales-30100/7340369/

huis te koop Alès, Gard (Frankrijk)





Gard (30), te koop op 7 minuten van Alès, in St Christol les Alès, een dynamische plaats met alle voorzieningen (artsen, scholen, supermarkten, etc.), is een prachtige vrijstaande woning met 7 kamers en een woonoppervlakte van 276 m², energielabel C-A. Gelegen op een perceel van 26.000 m², biedt de woning een onbelemmerd uitzicht, rust en privacy. Met ramen aan twee zijden en veel natuurlijk licht, beschikt de woning over een grote woon-/eet-/keukenruimte van 98 m², 4 slaapkamers, waaronder 2 master suites (douche/bad), een kantoor/fitnessruimte, een doucheruimte, een provisiekast, 2 aparte toiletten, 2 kelders (waarvan één voor wijn) en een grote garage. Ideaal voor verhuur/Airbnb, biedt deze woning ook een bijgebouw van 53 m², bestaande uit een woon-/eetkamer/keuken, een master suite, een kleedkamer, een provisiekast en een apart toilet. Het gehele pand is voorzien van airconditioning en centrale verwarming (warmtepomp). Een bijgebouw van 46 m² (dat renovatie behoeft) is perfect voor extra verhuur of andere projecten (kantoren, fitnessruimte, spa, etc.). BELANGRIJKSTE KENMERKEN: - Uitstekende energieprestatieklasse C - A - 42 zonnepanelen met een totaal vermogen van 8,82 kW (met terugkoopoptie), centrale verwarming (warmtepomp), airconditioning en een houtkachel - Goed onderhouden huis met ruime woonruimtes - 26.354 m² grond, ideaal voor paarden - Zwembad met een groot terras - Twee bijgebouwen - Waterput - Grote garages/werkplaatsen en een wijnkelder Automatische poort en elektrische rolluiken... Alles is in uitstekende staat en direct klaar om in te trekken. Als u een natuurliefhebber bent en op zoek bent naar rust, dan is dit de ideale locatie, op slechts 5 minuten van Alès, 40 minuten van Nîmes en 1 uur van Montpellier/de zee. Bent u op zoek naar een uitzonderlijke woning? Neem dan gerust contact met mij op. De kosten worden door de verkoper betaald. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, vindt u op de website van Georisques. Conform artikel L. 561.5 van de Franse Wet op de Monetaire en Financiële Zaken, wordt u gevraagd om een identiteitsbewijs te tonen voor een bezichtiging. REF (gebruik het formulier om te reageren) ABESSAN Network - Denis SAUVESTRE - ((gebruik het formulier om te reageren)) - Uw makelaar (eenmanszaak) RSAC nr. (gebruik het formulier om te reageren) Al onze woningen zijn te zien op (gebruik het formulier om te reageren) Interesse in vastgoed? Neem contact met mij op!

gegevens woning

Franimo id: **7340369**

contact

makelaar: **Abessan Immoblier**

referentie:	**34070145097**
nabij of in:	**Alès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**276 m2**
opp. terrein:	**26354 m2**
prijs:	**€ 540.000**

naam:	**Caroline Nalpas**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**