FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ales-30100/7290801/

huis te koop Alès, Gard (Frankrijk)





Gard (30) – Op slechts 5 minuten van Alès, in het stadje Saint-Privat-des-Vieux, ontdekt u deze schitterende woning, gebouwd in 2020, die bekoort met zijn elegantie, comfort en unieke karakter. Gelegen op een perceel van 1200 m² zonder inkijk, biedt het 125 m² woonoppervlak, slim verdeeld in ruime en lichte kamers. Op de begane grond geniet u van een grote, lichte woon-/eetkamer met toegang tot een volledig uitgeruste keuken, die allemaal leiden naar een zonnig terras, ideaal om te ontspannen. Twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer met douche, een toilet en een multifunctionele ruimte die kan dienen als pantry of wasruimte, completeren deze verdieping. Boven vindt u een mooie slaapkamer, een ruimte die momenteel als kantoor wordt gebruikt, een kleine zitkamer, een berging en een elegante badkamer met douche en toilet. Het huis, in onberispelijke staat, beschikt over een uitstekend energielabel (A), dubbele beglazing, elektrische rolluiken, een waterput en zorgvuldig onderhoud, wat direct comfort biedt. De rustige omgeving laat u volop genieten van de tuin, het terras en het zwembad, perfect voor ontspannende momenten met familie of voor buitenactiviteiten. Deze woning is een unieke kans, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een hoogwaardige woonomgeving of voor kopers die op zoek zijn naar een luxe tweede woning. De prijs is inclusief alle belastingen en toeslagen ten laste van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Overeenkomstig artikel L.561.5 van het Franse monetaire en financiële wetboek wordt u gevraagd een identiteitsbewijs te tonen voor de bezichtiging. REF (gebruik het formulier om te reageren) ABESSAN Network - Johanne HANTZEN - ((gebruik het formulier om te reageren)) - Uw makelaar (eenmanszaak) RSAC nr. (gebruik het formulier om te reageren) Al onze woningen staan vermeld op (gebruik het formulier om te reageren) Geïnteresseerd in onroerend goed? Neem contact met mij op!

gegevens woning

Franimo id:	**7290801**
referentie:	**34070145057**
nabij of in:	**Alès**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Abessan Immoblier**
naam:	**Caroline Nalpas**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**1200 m2**
prijs:	**€ 315.000**