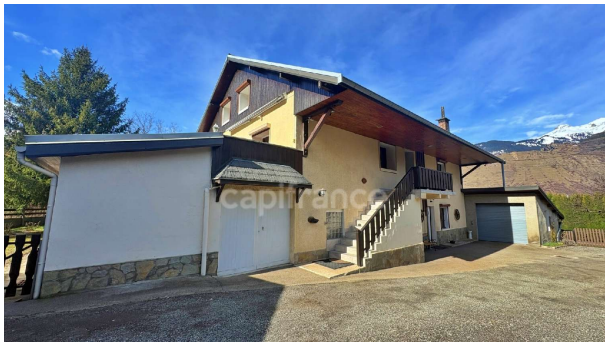
# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/albiez-le-jeune-73300/7407133/**

# huis te koop Albiez-le-Jeune, Savoie (Frankrijk)






TE KOOP - VRIJSTAAND HUIS - PERCEEL - NABIJ HET STADSCENTRUM Saint-Jean-de-Maurienne, de historische hoofdstad van de Maurienne-vallei, biedt alle voorzieningen (winkels, scholen, gezondheidszorg, treinstation) met behoud van een menselijke schaal. Ideaal gelegen in het hart van de Alpen, biedt de stad snelle toegang tot grote skigebieden zoals Les Sybelles, Val Thorens en Valloire. In de zomer biedt het legendarische bergpassen voor fietsliefhebbers. Het is tevens een strategisch punt tussen Chambéry, Italië, en belangrijke snelwegen, perfect voor een goede balans tussen werk en levenskwaliteit. Kortom: een authentieke bergomgeving, uitgebreide voorzieningen en gemakkelijke bereikbaarheid – een uitstekend compromis voor permanent wonen, een tweede huis of zelfs het starten van uw eigen bedrijf. Hier wacht dit project op u. Voor uw familieproject, of het nu als hoofd- of tweede woning is, biedt dit huis indrukwekkende woonruimtes en staat het op een omheind perceel van 3000 m² met een tuin en boomgaard. Het huis is gebouwd over drie verdiepingen en bestaat uit: Op de begane grond een hal, een werkplaats, een wasruimte, een zelfstandig atelier met eigen terras en een garage. Op de eerste verdieping een hal, een aparte keuken, een woonkamer, een eetkamer, een doucheruimte, twee slaapkamers en een groot terras op het zuiden. Op de tweede verdieping twee slaapkamers en een zeer ruime zolderkamer, die naar eigen wens kan worden ingericht. Een carport en nog een garage zijn ook inbegrepen. Het huis is op het oosten, zuiden en westen georiënteerd en daardoor zeer licht. Dicht bij alle voorzieningen, maar toch in een rustige omgeving. Er is potentie voor een extra woonruimte van 60 m². Verhuurpotentieel met het zelfstandige atelier en eigen terras. Een ZELDZAME kans in deze omgeving. Ik begeleid u graag tijdens ons bezoek aan dit project. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7407133** |
| referentie: | **340930746707** |
| nabij of in: | **Albiez-le-Jeune** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **8** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Marceau** |
| naam: | **Marceau** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0620307594** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **210 m2** |
| opp. terrein: | **3043 m2** |
| prijs: | **€ 335.000** |