FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/albiac-46500/7363354/

huis te koop Albiac, Lot (Frankrijk)



Charmante stenen woning met zwembad en authentieke schuur Deze prachtige natuurstenen woning combineert karakter, authenticiteit en comfort en is gelegen in een rustige en groene omgeving. • Karaktervolle stenen woning • Meerdere woonniveaus • In totaal 5 slaapkamers • Alle slaapkamers beschikken over een en-suite douchekamer of badkamer • Ruime woonkamer met houtkachel (insert) • Volledig uitgeruste keuken • Eetkamer met houtkachel (insert) • Studio in de lichte aanbouw • Mezzanine met apart toilet • Bureau • Wasruimte (cellier) en stookruimte • Veel bergruimte • Verwarmd zwembad van 12 x 4 meter • Elektrisch zwembadafdekking (rolluik) • Stenen bijgebouw (schuur) van ca. 60 m2 op twee niveaus • Kleine buitenberging Deze karaktervolle woning biedt een warme en authentieke sfeer, waar originele stenen elementen, balken en houten vloeren harmonieus samengaan met hedendaags comfort. Het gelijkvloers is gecentreerd rond een grote eetkamer met houtkachel (insert) en een volledig uitgeruste keuken. Daarnaast is er een slaapkamer met en-suite badkamer met inloopdouche, evenals praktische ruimtes zoals een wasruimte, stookruimte en diverse circulatie- en bergruimtes. Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer met prachtige massieve eiken vloeren, zichtbare stenen elementen en een houtkachel (insert) geïntegreerd in de schouw. Via de gang bereikt u een kantoor, een apart toilet en twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite douchekamer. De lichte aanbouw, momenteel in gebruik als studio, kan ook perfect dienen als extra slaapkamer of kantoorruimte. Via een prachtige handgemaakte trap bereikt u de mezzanine op de bovenste verdieping, met een apart toilet. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één met een mediterrane sfeer met klein bad en wastafel, en een zeer ruime slaapkamer die momenteel is ingericht met meerdere bedden en beschikt over een wastafel, douche en toilet. Buiten beschikt de woning over een verwarmd zwembad van 12 x 4 meter met elektrisch rolluik, evenals een kleine buitenberging. Een authentieke stenen schuur van circa 60 m2, verdeeld over twee niveaus, vervolledigt het geheel en biedt tal van mogelijkheden. Deze woning is een zeldzame kans die oud karakter, modern comfort en royale ruimtes combineert, zowel binnen als buiten. Samenvatting Deze unieke eigendom combineert de charme van oud steenwerk met hedendaags comfort. Dankzij de vele slaapkamers met eigen badkamers, de ruime buitenruimtes en de veelzijdige bijgebouwen is dit een ideale woning als familiehuis, vakantieverblijf of toeristische exploitatie. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en kwaliteit in één geheel. ENERGIE-INFORMATIE Energielabel: D 183 kWh/m2/jaar Klimaatlabel: D 35 67 kg CO/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten: tussen € 2.950 en € 4.080 per jaar (gemiddelde prijzen geïndexeerd op 2021) VERKOOPVOORWAARDEN Verkoopprijs: € 349.800 (makelaarskosten ten

laste van de verkoper) Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) CONTACT & JURIDISCHE VERMELDING Advertentie opgesteld onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Marie Louise Kruiper, onafhankelijk commercieel agent voor SARL Côté France (zonder fondsenbeheer), ingeschreven bij de RSAC van Cahors onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de professionele kaart namens SARL Côté France. E-mail: m.l. (gebruik het formulier om te reageren) Talen: Frans, Nederlands, Engels, Duits Tel: +33 (0)6 (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Frans-Belgisch vastgoednetwerk Aankoop, verkoop, verhuur, investering, vastgoedbeheer, acquisitie (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7363354**
referentie:	**KMVMA1500008912**
nabij of in:	**Albiac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**248 m2**
opp. terrein:	**1205 m2**
prijs:	**€ 349.800**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**