FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/albiac-46500/7312051/

huis te koop Albiac, Lot (Frankrijk)





Charmant stenen huis met garage en kelder , tuinschuur en waterreservoir. De mooie tuin en het nieuwe dak maken het een ideale woning , die charme en rust combineert . Dit prachtige , karakteristieke stenen huis met 3 slaapkamers is gelegen in een charmant , typisch Frans dorp en biedt een authentieke en rustige sfeer, terwijl het toch dicht bij essentiële voorzieningen zoals een bakker en andere lokale diensten ligt. Het huis heeft al een ingrijpende renovatie ondergaan: het dak werd in 2017 vernieuwd en de ramen werden in 2018 vervangen door dubbel glas , wat voor meer comfort zorgt. Het is aangesloten op de stadsverwarming en beschikt daarnaast over olieverwarming en een open haard , wat een warme en uitnodigende sfeer creëert . De ruime en lichte woonkamer van circa 37 m2 vormt het hart van het huis. Grote openslaande deuren geven toegang tot een terras van natuursteen en een zonnige , besloten tuin zonder inkijk van de buren . Een prachtige massief eikenhouten trap leidt naar de bovenverdieping, waar u drie ruime slaapkamers vindt met mooie eikenhouten parketvloeren , die warmte en elegantie aan het slaapgedeelte geven . Een retro badkamer en een apart toilet maken deze verdieping compleet. Er is ook volop opbergruimte, waaronder een zeer ruime zolder die veel potentie biedt voor verbouwing . Buitenruimtes en bijgebouwen De website biedt diverse voordelen: Een schuur van circa 22 m2 verdeeld over twee verdiepingen , ideaal voor een werkplaats of opslagruimte. een regenwateropvangtank voor de tuin een kleine kelder een garage voor een auto Een charmant huis, gelegen in een authentieke en gewilde buurt, dat karakter, comfort en de nabijheid van iconische bezienswaardigheden in de regio Lot combineert. Ideaal als hoofdverblijf of vakantiehuis. Het profiteert bovendien van een bevoorrechte locatie nabij belangrijke toeristische trekpleisters zoals Rocamadour , de grotten van Padirac en de Dordognevallei , die bekendstaat om haar opmerkelijke natuurlandschappen. ENERGIEKLASSE: C 165 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: B 8 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse kosten: tussen € 1.720 en € 2.390 per jaar, gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar de jaren 2021, 2022 en 2023. Vraagprijs: 149.800 euro, te betalen door de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Marie Louise KRUIPER, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), vastgoedmakelaar geregistreerd bij de RSAC van Cahors onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart namens het bedrijf SARL Côté France. E-mail: (gebruik het formulier om te reageren) Frans ,

Nederlands, Engels, Duits Tel. 0033-(0)6- (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, een Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Kopen, verkopen, huren, investeren, verhuren, kopen. (gebruik het formulier om te reageren) Advertentie geplaatst door een verkoopagent

gegevens woning

Franimo id:	**7312051**
referentie:	**KMVMA1500008779**
nabij of in:	**Albiac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**119 m2**
opp. terrein:	**468 m2**
prijs:	**€ 149.800**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**