FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aix-les-bains-73100/7439496/

huis te koop Aix-les-Bains, Savoie (Frankrijk)





Florence Allardet presenteert exclusief deze elegante gezinswoning, met oog voor detail. Gelegen in een zeer gewilde woonwijk, dicht bij alle voorzieningen, belichaamt deze stijlvolle villa een warme en verfijnde levensstijl, waarbij elke ruimte zorgvuldig is ontworpen om comfort, licht en gezelligheid te combineren. Achter de elektrische poort onthult het huis direct een uitnodigende en harmonieuze sfeer. Gelegen op een prachtig, vlak en fraai aangelegd perceel van 800 m² met ruimte voor een zwembad, biedt het een bevoorrechte woonomgeving, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en rust. Het hart van het huis wordt gevormd door een magnifieke woonkamer die baadt in natuurlijk licht. De royale afmetingen, de centrale open haard en de toegang tot de terrassen creëren een elegante en rustgevende ambiance, perfect voor zowel gezellige bijeenkomsten als intieme momenten. De moderne keuken, naadloos geïntegreerd in de woonruimte, imponeert met zijn gezellige sfeer en verfijnde details. Boven bevinden zich vier prachtige, comfortabele slaapkamers, waaronder een heerlijke master suite, ontworpen als een waar privétoevluchtsoord. De houten lambrisering aan het plafond geeft het huis karakter en versterkt de warme sfeer. Buiten zijn de ruimtes naadloos geïntegreerd in de woonruimtes: een groot, zonnig terras, een zorgvuldig onderhouden tuin, royale buitenruimtes en de mogelijkheid voor een zwembad, waardoor een ware oase van ontspanning ontstaat tijdens de warmere maanden. Het huis is tot in de kleinste details ontworpen om te voldoen aan de eisen van een comfortabel gezinsleven, met een betegelde garage met een onberispelijke afwerking, een aparte wasruimte en voldoende parkeergelegenheid. Wat je hier vooral voelt, is een direct gevoel van welzijn. Een lichte, elegante en perfect onderhouden woning, waar je je meteen kunt voorstellen te wonen. Kenmerken: Vlak, aangelegd perceel van 800 m² met mogelijkheid voor een zwembad 4 slaapkamers, waaronder een master suite Prachtige woonkamer met open haard Moderne ingerichte keuken Groot terras Betegelde garage Aparte wasruimte Elektrische poort Voldoende parkeergelegenheid Rustige en gewilde woonwijk Perfect onderhouden huis Overvloedig natuurlijk licht. Een virtuele rondleiding is op aanvraag beschikbaar. Een werkelijk uitzonderlijke woning, ontworpen voor wie meer zoekt dan alleen een huis: een echt thuis. Een meeslepende virtuele rondleiding is op aanvraag beschikbaar na een kort telefoongesprek. Ik laat u dit huis graag zien en deel de unieke sfeer met u tijdens een privébezichtiging. Florence Allardet – Capifrance Luxe & Prestige De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439496**
referentie:	**340931438677**
nabij of in:	**Aix-les-Bains**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**801 m2**
prijs:	**€ 630.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Deschamps**
naam:	**Jordane Deschamps**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0786518222**