FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aix-les-bains-73100/7395020/

huis te koop Aix-les-Bains, Savoie (Frankrijk)





Een villa waar u gegarandeerd verliefd op zult worden!Gelegen in een rustige straat nabij het dorpscentrum, zult u ongetwijfeld gecharmeerd raken van deze prachtige villa met zijn verfijnde details, royale afmetingen en een typisch zuidelijke vakantiesfeer!Deze woning van 310 m² (3.334 sq ft) biedt 8 kamers, waaronder 5 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond wordt u verwelkomd in een hal met een grote kleedkamer, die leidt naar een prachtige dubbele woonkamer van 70 m² (753 sq ft) met een open haard, die uitkomt op het terras en het zwembad. De aangrenzende, halfopen keuken van 20 m² (215 sq ft) is ruim en functioneel, met een kookeiland en provisiekast, en biedt ook toegang tot het terras. De begane grond wordt gecompleteerd door een slaapkamer van 14 m² (151 sq ft) met een en-suite doucheruimte, een kantoor van 19 m² (205 sq ft), een toilet en een wijnkelder.De eerste verdieping bestaat uit vier grote slaapkamers (18m², 20m², 21m² en 22m²), waaronder een master suite met inloopdouche en kleedkamer, een badkamer, een toilet, een kleedkamer en een speelkamer/thuisbioscoop van 31m². De woning beschikt tevens over een garage van 20m² en een afgesloten schuur van 50m², ideaal voor het winterklaar maken van uw boot of het stallen van uw voertuigen. Op de binnenplaats is parkeergelegenheid voor maximaal vijf extra auto's. Technische details: het huis is gebouwd in 2005 op een perceel van 780m² en is aan één zijde halfvrijstaand, zonder beperkingen. De verwarming wordt verzorgd door een Viessmann gasboiler met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de bovenverdieping. Er is een centraal stofzuigsysteem. Zwembad (9m x 4,5m). De woning verkeert in uitstekende staat en vereist geen verdere werkzaamheden. Een fantastische kans die u niet mag missen!Neem contact met mij op voor meer informatie en bezichtigingen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7395020**
referentie:	**340938229561**
nabij of in:	**Aix-les-Bains**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**310 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Bosio**
naam:	**Julien Bosio**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0666662148**

opp. terrein:	**780 m2**
prijs:	**€ 799.000**