FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aiton-73220/7302525/

huis te koop Aiton, Savoie (Frankrijk)





TE KOOP: VRIJSTAAND HUIS - 4 SLAAPKAMERS - UITZICHT OP DE BERGEN - TUIN. Het dorp ligt in het hart van het departement Savoie, op het kruispunt van de valleien van de Maurienne en de Combe de Savoie. De samenvloeiing van de rivieren Arc en Isère bevindt zich net stroomafwaarts van Aiton, bij Pont Royal in het naburige Chamousset. Het huis is gelegen tussen Chambéry, Saint-Jean-de-Maurienne en Albertville. Op slechts 4 km van de snelweg, 10 minuten van het dichtstbijzijnde winkelcentrum en 4 minuten van de school, zijn alle voorzieningen dichtbij, terwijl u toch geniet van een landelijke omgeving. Deze woning ligt in een natuurlijke omgeving, maar toch niet geïsoleerd, met een paar buren in de buurt. Op het omheinde perceel van 2350 m² is er volop ruimte, met een tuin, zwembad, moestuin, binnenplaats, garage (100 m²) en terrassen – ideaal voor kinderen, tuinliefhebbers, klussers en om tijd door te brengen met vrienden en familie. Deze woning, gebouwd in 2013, heeft twee verdiepingen en biedt 186 m² woonruimte. De kelder omvat een kruipruimte en een berging. Op de begane grond bevindt zich een veranda, een zeer ruime woonkamer met open haard en een open keuken met toegang tot de terrassen. Er is ook een slaapkamer met een en-suite badkamer, een kleedkamer en een wasruimte. De eerste verdieping bestaat uit vier slaapkamers, een kantoor, een tweede badkamer en een balkon. Buiten is er een grote garage, bergruimte en een carport. Een ruime binnenplaats biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. De woning biedt een onbelemmerd uitzicht, veel zonlicht en een rustige, maar niet geïsoleerde ligging. Dronebeelden zijn op aanvraag beschikbaar. We verwelkomen u graag voor een bezichtiging (uitsluitend op afspraak)! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7302525**
referentie:	**340937132255**
nabij of in:	**Aiton**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**186 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Marceau**
naam:	**Marceau**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620307594**

opp. terrein:	**2351 m2**
prijs:	**€ 582.750**