FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aire-sur-l-adour-40800/7337911/

huis te koop Aire-sur-l'Adour, Landes (Frankrijk)




À 40 minutes de Pau ou 20 minutes d’Aire-sur-l’Adour, sur les chemins de Compostelle, cette propriété magnifiquement rénovée de 460 m² avec prestations haut de gamme sur 9 hectares vous propose une maison de maître avec 4 chambres, 5 chambres d’hôtes, un gîte de 100 m² pour 4 personnes, dépendances et une piscine dans un cadre de vie exceptionnel.

La maison de maître dominant les bois et les champs vous accueille et propose une cuisine parfaitement équipée, une entrée desservant à droite un salon avec cheminée à insert, une salle à manger, une cave, une réserve, une chaufferie, une chambre avec salle d’eau et, en empruntant un bel escalier, vous trouverez un palier, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un dressing.

Dans la cour, 5 chambres d’hôtes avec chacune leur salle d’eau ou de bains, magnifiquement décorées et avec entrée privative, vous permettront d’accueillir amis, famille ou les nombreux touristes et pèlerins de la région.

Un gîte indépendant de 100 m², labellisé 4 étoiles, pour 4 personnes, avec cuisine équipée, salon, cheminée, WC, salle de bains avec douche et baignoire, 2 chambres, dressing.

À l’extérieur, un jardin de 6000 m² avec terrasse, barbecue, piscine, vous permettra de profiter de ce lieu magique.

Également à l’extérieur, pour abriter chevaux ou autres animaux, une grange de 116 m², un ancien four et un hangar complètent la propriété.

Parfaitement restaurée, cette propriété ne nécessite pratiquement aucun travaux.

La toiture est en tuiles, l’assainissement individuel est aux normes, le chauffage est assuré par une chaudière à bois et une chaudière fioul, ainsi que par un plancher chauffant.

La production d’énergie est assurée par des capteurs photovoltaïques.

Vous serez à 5 minutes de toutes comodités, à 10 minutes d’une bretelle d’autoroute, à 40 minutes de Pau, 1h30 de Biarritz ou de l’Espagne.

gegevens woning

Franimo id:	**7337911**
referentie:	**AF27236**
nabij of in:	**Aire-sur-l'Adour**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 899.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**