FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ainvelle-88320/7381656/

huis te koop Ainvelle, Vogezen (Frankrijk)




In het rustige dorp Ainvelle, gelegen in de zuidelijke Vogezen, staat deze voormalige boerderij uit 1856.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 56 m² en ademt nog de sfeer van vroeger. De keuken is voorzien van authentieke elementen, zoals een fraaie schouw, natuurstenen wasbak en een balkenplafond. Daarnaast zijn er een woonkamer en een zolder, die mogelijkheden biedt voor verdere inrichting.

Bij het huis hoort een grange en écurie van in totaal 124 m², ideaal voor opslag, een werkplaats of het realiseren van een hobbyruimte. De grange is voorzien van nieuwe garagedeuren.

De muren en het dak zijn in goede staat. De woning beschikt over een elektriciteitsaansluiting. Er is geen septic tank.

Achter de woning ligt een royaal perceel van 1.440 m² met een praktische achteringang, waardoor het terrein ook gemakkelijk vanaf de achterzijde bereikbaar is.

Kenmerken

• Woonoppervlakte van circa 56 m².

• Keuken voorzien van een fraaie schouw, natuurstenen wasbak (évier) en balkenplafond.

• Woonkamer

• Zolder met mogelijkheden voor het creëren van extra woon- of bergruimte.

• Grange en écurie met een gezamenlijke oppervlakte van circa 124 m².

• Grange voorzien van nieuwe deuren

• Parkeergelegenheid voorzijde woning

• Dak verkeert in goede staat en biedt een solide basis voor verdere renovatie.

Bent u op zoek naar een authentiek pand met karakter en volop mogelijkheden om uw eigen woon- of vakantiehuis te creëren? Dan is dit renovatieproject absoluut een bezichtiging waard.

Ainvelle ligt in het zuidwesten van de Vogezen, midden in een landschap van bossen en glooiende heuvels. Hier geniet u van rust, ruimte en natuur, terwijl kuuroorden als Bourbonne-les-Bains, Vittel, Contrexéville en Luxeuil-les-Bains binnen handbereik liggen. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreatie en vormt een ideale bestemming voor wie op zoek is naar het authentieke Franse buitenleven.

Afstanden:

Utrecht 597 km - Brussel 441 km - Parijs 331 km - Nancy 110 km - Dijon 132 km – EuroAirport (F) Basel-Mulhouse-Freiburg 183 km

Afstanden lokaal:

Monthureux sur Saône 13 km – Bourbonne les Bains 8 km - Corre 20 km – Vittel 34 km – Epinal 59 km - La Bresse ski Vosges 106 km

gegevens woning

Franimo id:	**7381656**
referentie:	**IV-13637**
nabij of in:	**Ainvelle**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**1**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 35.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**