FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ainay-le-chateau-03360/7105420/

huis te koop Ainay-le-Château, Allier (Frankrijk)

Op loopafstand van winkels en voorzieningen, in een groene omgeving aan de rivier, biedt deze gerenoveerde longère een woonoppervlakte van 202 m² en combineert het karakter van weleer met modern comfort. Het geheel ligt op een volledig omheind perceel van 861 m², met meerdere terrassen, een aparte wellnessruimte met jacuzzi, en ruime vertrekken. De indeling is als volgt De entree komt uit op een woonruimte van 72 m² met een open, volledig uitgeruste keuken en houtkachel. De kamer is licht en sfeervol, met directe toegang tot de tuin, waardoor binnen- en buitenleven mooi in elkaar overlopen. Op de begane grond bevinden zich tevens twee slaapkamers, een badkamer met bad en douche, en een apart toilet. Op de 1ste verdieping leidt een ruime mezzanine naar een slaapkamer met inloopkast, en een gastenverblijf met gang, badkamer, inloopkast, slaapkamer en een extra kamertje —ideaal voor het ontvangen van gasten in alle comfort. Buiten vindt u diverse zonnige terrassen, een volledig omheinde en beplante tuin met fruitbomen, een garage, en kleine bijgebouwen. De wellnessruimte met jacuzzi biedt een echte plek voor ontspanning. De woning beschikt bovendien over een put en een bron. De woning verkeert in goede staat, met dubbele beglazing, en centrale verwarming via een lucht/water warmtepomp plus stookolie, goede isolatie, en aansluiting op het riool. Glasvezel-internet is reeds aanwezig. Het dorp biedt alle basisvoorzieningen: supermarkt, bakkers, apotheek, restaurants, dokterspraktijk, medisch centrum, basisschool, middelbare school en zelfs een dierenarts. De regio staat bekend om haar natuurschoon en historische charme. Een zeldzaam aanbod dat karakter, comfort en rust perfect weet te combineren.

gegevens woning

Franimo id:	**7105420**
referentie:	**030071108**
nabij of in:	**Ainay-le-Château**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**202 m2**
opp. terrein:	**861 m2**
prijs:	**€ 349.000**

contact

makelaar:	**Auvergne Properties**
naam:	**Frederika Bosman**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 470415156**