FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aime-la-plagne-73210/7258360/

huis te koop Aime-la-Plagne, Savoie (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Les Chalets de Vallandry 7In Paradiski, een van 's werelds vijf grootste skigebieden, staat dit prachtige vrijstaande chalet als onderdeel van het project Les Chalets de Vallandry. Gebouwd in 1998, bevindt het chalet zich op een perceel van ca. 860m2.Dit chalet, gelegen in het authentieke dorpje Vallandry, biedt een uniek uitzicht. Dit chalet beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een ski-locker en een royaal balkon.Het chalet bevindt zich op een sneeuwzekere hoogte van ca. 1.600 meter met het sfeervolle dorpscentrum van Vallandry en de skilift op loopafstand. Vanaf het chalet, welke uniek gelegen is aan de bosrand, heeft u een prachtig vrij uitzicht op de vallei en de Mont Blanc.Het chalet is verdeeld over twee verdiepingen met de volgende indeling:**BEGANE GROND**Entree met garderobe en toegang naar de woonkamer. De gezellig ingerichte woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en een eetruimte. De open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een inductiekookplaat en een combi oven met magnetron functie. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een zeer ruim terras gelegen op het westen, dat veel privacy biedt en een spectaculair uitzicht over de vallei. Deze verdieping heeft ook een apart toilet.
BENEDENVERDIEPINGHier vindt u 3 sfeervolle slaapkamers met een prachtig vrij uitzicht en 2 badkamers met een bad en een douche. Tevens is er een apart toilet en bergruimte.De woning is in 2024 geschilderd. Op de tekeningen staat het oude formaat van het balkon, deze is nu extra verdiept! Er worden aantrekkelijke verhuuropbrengsten gerealiseerd gedurende zowel het winter- als het zomerseizoen waardoor de jaarlijkse kosten van dit chalet ruimschoots kunnen worden gedekt. Professionele touroperators en beheerders kunnen de exploitatie volledig voor u uit handen nemen.Alle zaken zoals de check-in, het verstrekken van het linnengoed, de schoonmaak, de controle en de waarborgsom, kunnen voor u worden georganiseerd. Uiteraard kunt u bij de beheerder ook terecht voor onderhoudswerkzaamheden. Vraag onze makelaars naar meer informatie.Indien u belangstelling heeft om dit prachtige chalet te bezichtigen, dan kunt u contact opnemen met Dop Makelaars. De verkoop is onder voorbehoud van gunning van de eigenaar. Wij kunnen in principe dagelijks op afspraak met u het chalet bezichtigen.U bent van harte welkom!Vraagprijs: € 849.000,- k.k. (inclusief inventaris)

gegevens woning

Franimo id:	**7258360**
referentie:	**LD102203**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**

nabij of in:	**Aime-la-Plagne**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0031320264175**
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**92 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 849.000**		