FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aime-la-plagne-73210/7258353/

huis te koop Aime-la-Plagne, Savoie (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Chalet Le Dahu te Vallandry. In Paradiski, één van de 5 grootste skigebieden ter wereld, staat dit prachtige chalet met ruimte voor 16 personen. Het is een vrijstaand chalet dat onderdeel uitmaakt van het project Les Chalets de Vallandry. Het chalet is gebouwd in 1998 en staat op eigen grond met een perceeloppervlakte van ca. 680m2. Het chalet ligt net onder het authentieke dorpje Vallandry en heeft een uniek uitzicht. Afgezien van de royale woonoppervlakte van ca. 178m2, de 8 slaapkamers en de 6 badkamers, is dit chalet bovendien voorzien van moderne apparatuur en een hoogwaardige afwerking. Ook beschikt dit chalet over voldoende bergruimte, een zeer royale garage en een sauna. Dit prachtige chalet ligt op ca. 1.600 meter hoogte en bevindt zich op loopafstand van zowel het dorpscentrum van Vallandry als de skilift. Vanaf het chalet heeft u een panoramisch uitzicht op de Mont Blanc en de vallei.Het chalet is verdeeld over vier verdiepingen met de volgende indeling:Niveau -1De benedenverdieping beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers. Vanuit twee slaapkamers heeft u een deur naar buiten. Op deze verdieping bevindt zich ook de aparte waskamer met wasmachine en droger, de boilers en de meterkast. Niveau 0Via de royale entree met garderobe en apart toilet komt u via de gang in de woonkamer met meerdere sfeervolle zithoeken, een bar, open haard, keuken uitgerust met inbouwapparatuur en een praktische bergingsruimte. De grote raampartijen dragen bij aan het gevoel van ruimte en geven een prachtig uitzicht over de Mont Blanc. Via de schuifdeuren bij de woonkamer heeft u toegang tot een zeer royaal terras aan de zijkant en achterkant van het chalet. Dit terras biedt erg veel privacy en heeft een gunstige zonligging. Vanuit de keuken heeft u bovendien toegang tot het balkon aan de voorzijde en het grote terras bij de entree. Kortom, Chalet Le Dahu biedt voldoende mogelijkheden om zowel binnen als buiten het hele jaar door te genieten. Niveau 1 Deze verdieping heeft maar liefst 4 ruime slaapkamers, waarvan drie met een eigen ensuite badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. De vierde badkamer is bereikbaar via de gang. De twee slaapkamers aan de voorzijde van het chalet hebben toegang tot het royale balkon. U heeft hier een spectaculair uitzicht over de vallei en het indrukwekkende landschap. Niveau 2Middels een vaste trap naar de zolderverdieping bereikt u slaapkamer 8. Dit chalet wordt momenteel zeer goed verhuurd in zowel de zomer- als winterperiode. De internationale touroperator verzorgd op dit moment op professionele wijze de verhuur en het beheer van Chalet Le Dahu. Alle zaken, zoals de check-in, het verstrekken van beddengoed, schoonmaak, inspectie en de afhandeling van de waarborgsom, worden voor u geregeld. De bruto huuropbrengst voor dit chalet ligt op circa 120.000 euro per jaar. Dat maakt dit prachtige chalet ook een interessante investering.Onze makelaars kunnen u informeren over de verhuurmogelijkheden en het beheer van dit chalet.LET OP! Het OPEN HUIS is alleen op afspraak mogelijk. In verband

met het seizoen en de eventuele verhuur dan wel bezetting van de woning dienen we dit in overleg met u en de verkoper af te stemmen.Dit prachtige chalet wilt u zeker niet missen! Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging. U bent van harte welkom! Vraagprijs 1.590.000 euro k.k. (inclusief inventaris en garage).

gegevens woning

Franimo id:	**7258353**
referentie:	**LD101929**
nabij of in:	**Aime-la-Plagne**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**178 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.590.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**