FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aillas-33124/7229958/

huis te koop Aillas, Gironde (Frankrijk)




Groot potentieel – Dichtbij winkels en voorzieningen. Gelegen in Aillas, in een landelijke omgeving, biedt dit stenen huis unieke mogelijkheden voor renovatieliefhebbers. Het ligt dicht bij alle winkels, wat het dagelijks leven vergemakkelijkt. Kenmerken van het huis: Begane grond: Ruime hal van 10 m² Lichte woonkamer van 23 m² Aparte keuken van 22,5 m² Ruime slaapkamer van 21,40 m² Apart toilet Moderne doucheruimte Prachtige houten trap, die charme en authenticiteit toevoegt. Eerste verdieping: Twee grote slaapkamers van elk 22 m² Een tweede doucheruimte. Diverse bijgebouwen – Grote troef. Deze woning omvat diverse bijgebouwen die talloze mogelijkheden bieden: Droogschuur van 126 m² in uitstekende staat Twee wijnkelders van 32 m² en 30 m² Aparte bijkeuken (voormalige keuken) Goed functionerend. Benodigde werkzaamheden: Volledige isolatie, installatie van een verwarmingssysteem, vervanging van ramen (enkel glas), sanitaire werkzaamheden. Een project met vele mogelijkheden. Perfect voor een gezinswoning, een vakantiehuisje (onder voorbehoud van bouwvergunning), een werkplaats of opslagruimte. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen en de mogelijkheden van dit pand te ontdekken! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Gilles SEILLARD naar BERTHEZ, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 598818)

gegevens woning

Franimo id:	**7229958**
referentie:	**830035862316**
nabij of in:	**Aillas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**4258 m2**
prijs:	**€ 129.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Berthez - Seillard**
naam:	**Gilles Seillard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683219705**