FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aillas-33124/7223478/

huis te koop Aillas, Gironde (Frankrijk)




Dit is een unieke kans voor wie op zoek is naar een rustige en authentieke woonomgeving. De combinatie van een historische boerderij met moderne voorzieningen maakt het een ideale plek om te wonen, of het nu als permanente woning, vakantiehuis of voor een horecaproject is. De charme van hoogwaardige materialen en architectuur uit de betreffende periode, gecombineerd met functionele woonruimtes, spreekt veel potentiële kopers aan. De mogelijkheid om de ruimte aan te passen en extra slaapkamers te creëren is een aanzienlijk voordeel, vooral in een markt waar de vraag naar seizoensgebonden verhuur constant toeneemt. De omvang van het perceel biedt talloze mogelijkheden voor activiteiten, van het houden van vee en tuinieren tot simpelweg genieten van de natuur. De buitenvoorzieningen, zoals het zwembad en het tuinhuisje, zorgen voor een aangename ontspanning. Tot slot is flexibiliteit in de verkoopvoorwaarden een factor die kopers met uiteenlopende behoeften kan aantrekken. Dit maakt het mogelijk om verschillende aankoopstrategieën te overwegen die op elke situatie zijn afgestemd. Mocht u overwegen deze woning te bezichtigen of meer informatie wensen, dan sta ik graag tot uw beschikking! ENERGIEKLASSE: D 218 kWh/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: € 3.350 tot € 4.580 per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd per 1 januari 2021 (inclusief abonnementen). KLIMAATKLASSE: D 37 kg CO2-equivalent/m2.jaar Broeikasgasemissies Levenslange lijfrente met eigendomsrecht - 84-jarige man Eenmalige betaling: € 127.300 inclusief door de verkoper te betalen kosten, voor een woning met een waarde van € 450.000. Maandelijks annuïteitsbedrag: €1635 (levenslange annuïteit in eigendom) Voor meer informatie of om een afspraak te maken, kunt u contact opnemen met uw lokale adviseur, Laurent Familiar, op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via laurent. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van BORDEAUX geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Advertentie geplaatst door een verkoopagent

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7223478**
referentie:	**FLGRI-7464**
nabij of in:	**Aillas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**253 m2**
opp. terrein:	**40000 m2**
prijs:	**€ 127.300**

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**