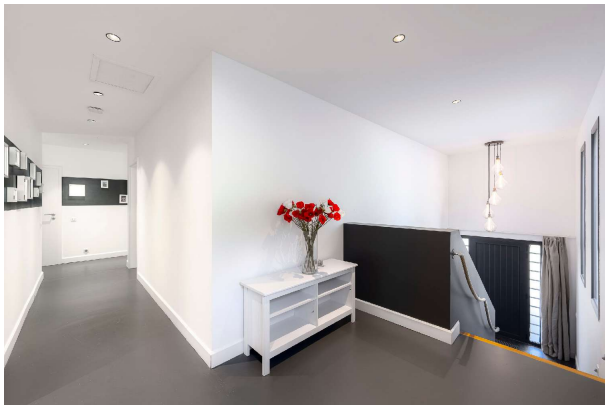
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aiguines-83630/7258393/

huis te koop Aiguines, Var (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: 832A Chemin de Fontayne - Artignosc-sur-Verdon, Frankrijk.Deze prachtige villa met een woonoppervlakte van ca. 262 m² en een perceel van ca. 1.738 m² is gelegen in het charmante en authentieke Provençaalse dorp Artignosc-sur-Verdon, een rustige en sfeervolle woonomgeving in het hart van de regio Verdon. Hier ervaart u het echte Zuid-Franse dorpsleven, omringd door natuur, ruimte en indrukwekkende landschappen. De villa beschikt over 5 slaapkamers, 5 badkamers en een royaal zwembad en is tot in detail hoogwaardig afgewerkt. Daarnaast is de woning voorzien van 24 zonnepanelen in combinatie met een eigen thuisbatterij. Dit exclusieve energiesysteem is in 2021 aangelegd en onderstreept het duurzame en toekomstbestendige karakter van deze villaOp korte afstand bevindt zich de wereldberoemde Gorges du Verdon, ook wel bekend als de Grand Canyon van Europa. Deze spectaculaire kloof biedt ongekende mogelijkheden voor wandelen, fietsen, kanoën en kajakken langs het helderblauwe water van de Verdon. Eveneens nabij ligt het Lac de Sainte-Croix, een geliefd recreatiemeer met stranden en diverse watersportfaciliteiten, ideaal voor ontspanning en verkoeling tijdens warme zomerdagen.Indeling van de woning:Begane grond;De begane grond beschikt over een royale woonkamer met aansluitend de eetkamer en de eetkeuken. De ruimtes zijn logisch ingedeeld en vormen samen een comfortabele en ruim opgezette leefverdieping.De eetkamer is voorzien van een schuifpui naar het terras, waardoor een prettige verbinding ontstaat tussen binnen en buiten en er volop daglicht de ruimte binnenvalt.De eetkeuken is volledig ingericht en uitgerust met exclusieve kookapparatuur van LaCanche, waarmee zowel op gas als op elektra kan worden gekookt. Naast het klassieke gasfornuis beschikt het kookelement over een geïntegreerd frituursysteem en een teppanyaki-kookplaat, wat deze keuken tot een waar culinair werkdomein maakt. Verder zijn er een oven, magnetron en afzuigkap aanwezig. Daarnaast beschikt de keuken over een authentieke pizzaoven. Het ruime kookeiland vormt het centrale element van de keuken en is voorzien van een aangrenzende bar. Vanuit de keuken geniet u van een fraai uitzicht over het terras en de omliggende omgeving.Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een slaapkamer op de begane grond met een eigen badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een wastafel en een separaat toilet. Vanuit de slaapkamer is middels een schuifpui directe toegang tot het terras.1e verdieping;De eerste verdieping beschikt over vier royale slaapkamers, stuk voor stuk comfortabel van formaat en hoogwaardig afgewerkt. Iedere slaapkamer is voorzien van een eigen, luxe uitgevoerde badkamer, wat deze verdieping uitermate geschikt maakt voor zowel gezinsgebruik als het ontvangen van gasten in alle privacy.De badkamers zijn modern ingericht en beschikken allen over een inloopdouche en een wastafel, uitgevoerd met kwalitatieve materialen en een verzorgde afwerking. De indeling en het comfortniveau

onderstrepen het hoogwaardige karakter van de woning.Aan de achterzijde van de villa bevinden zich twee slaapkamers met directe toegang tot een royaal balkon. Vanaf hier geniet u van een fenomenaal uitzicht over de omliggende natuur en het karakteristieke landschap, een plek waar rust en ruimte optimaal tot hun recht komen.Tuin;Via de schuifpui in de eetkamer bereikt u de royale en fraai aangelegde tuin, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De tuin is ingericht met meerdere terrassen, deels overdekt, waardoor u op ieder moment van de dag een comfortabele plek vindt om te ontspannen, ongeacht zon of schaduw.Vanaf de terrassen geniet u van een vrij en weids uitzicht over het omliggende landschap, wat zorgt voor een gevoel van rust en privacy. Centraal in de tuin bevindt zich het royale zwembad van circa 10 x 5 meter, dat uitnodigt tot verkoeling en ontspanning en het buitenleven een uitgesproken luxe karakter geeft. Het zwembad is uitgevoerd met een zoutsysteem voor aangenaam en onderhoudsvriendelijk zwemcomfort en voorzien van een automatisch roldek, dat bijdraagt aan veiligheid, energiebesparing en gebruiksgemak.Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervol poolhouse, bereikbaar vanuit de tuin. Het poolhouse is voorzien van een pizzaoven en een wastafel en biedt volop zitgelegenheid, waardoor het de ideale plek is voor lange zomeravonden, gezellige diners en ontspannen momenten met familie en gasten. Omgeving;De omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte natuurgebieden, onderdeel van het Parc naturel régional du Verdon, waar glooiende heuvels, lavendelvelden en panoramische vergezichten elkaar afwisselen. In de directe omgeving liggen diverse karaktervolle dorpen en stadjes, waaronder het pittoreske Moustiers-Sainte-Marie, bekend om zijn faience-aardewerk, gezellige terrassen en bijzondere ligging tegen de rotswand.Voor dagelijkse voorzieningen, lokale markten en gastronomie zijn plaatsen als Aups, Riez en Bauduen eenvoudig bereikbaar. Dankzij de centrale ligging combineert deze locatie rust en privacy met een breed aanbod aan recreatie, cultuur en natuur.Kortom: wonen in Artignosc-sur-Verdon betekent genieten van het beste dat de Provence te bieden heeft — een unieke woonomgeving waar natuur, ontspanning en Provençaalse charme samenkomen.Bereikbaarheid;De ligging van de woning combineert rust en natuur met een goede bereikbaarheid van diverse (inter)nationale steden. Marseille bevindt zich op ca. 120 km, terwijl de Côte d’Azur met Nice op ca. 150 km afstand ligt. Lyon is gelegen op ca. 400 km.Ook grotere Europese steden zijn goed bereikbaar. Parijs ligt op ca. 770 km afstand en Utrecht op ca. 980 km. Hierdoor is de woning niet alleen uitstekend geschikt als vaste verblijfplaats, maar ook als comfortabel tweede huis met goede verbindingen naar zowel Frankrijk, België en NederlandDe woning wordt momenteel verhuurd, echter vormt dit geen verplichting voor een koper. In overleg bestaat de mogelijkheid om de bestaande afspraken en contactpersonen voor beheer, verhuur en het onderhoud van zowel de woning als de tuin over te nemen. Dit biedt flexibiliteit voor eigen gebruik, gecombineerd met eventueel (gedeeltelijke) exploitatie.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen!Vraagprijs: € 1.095.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258393**
referentie:	**LD103191**
nabij of in:	**Aiguines**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**262 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.095.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**