FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aignan-32290/7424426/

huis te koop Aignan, Gers (Frankrijk)




Volledig gerenoveerd huis uit de jaren 50 – Uitzonderlijke energieprestatie A/A. Dit prachtige huis van 148 m², gebouwd in de jaren 50, is volledig en hoogwaardig gerenoveerd. Dankzij het efficiënte geothermische systeem en de geoptimaliseerde isolatie heeft het een uitstekende energieprestatieklasse A/A, een zeldzaamheid op de markt. De overdekte entree is op het westen gericht; u zult direct gecharmeerd zijn van de grote open woonruimte: een woonkamer van 47 m², een eetkamer en een keuken met kookeiland. Op de begane grond bevinden zich tevens een slaapkamer, een doucheruimte, een apart toilet en een goed uitgeruste bijkeuken/wasruimte. Op de eerste verdieping vindt u het slaapgedeelte: - drie mooie slaapkamers van 14 m², - een grote badkamer met douche en bad, - een kantoor, - een kleine lounge met balkon met uitzicht op de heuvels van Gascogne, - een apart toilet. Dit huis combineert comfort en energiezuinigheid. De woning is in 2013 volledig gerenoveerd: nieuw dak, geothermische verwarming met vloerverwarming op de begane grond, metselwerkherstel, verbeterde isolatie, dubbele beglazing, volledig vernieuwde elektrische en sanitaire installaties, een conform sanitair systeem en houten en elektrische rolluiken. De aangelegde tuin van 4.884 m² biedt volop ruimte voor tuinieren, het aanleggen van een boomgaard of het houden van dieren, geheel naar uw wens. Het terras op het zuiden is momenteel nog niet afgewerkt. De woning ligt op 2,5 km van Lupiac, de geboorteplaats van d'Artagnan en een populaire toeristische bestemming, en op 12 km van Vic-Fezensac, waar u alle essentiële voorzieningen vindt. Een instapklare, betaalbare en comfortabele woning die u niet mag missen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424426**
referentie:	**340939071608**
nabij of in:	**Aignan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

opp. woning:	**148 m2**
opp. terrein:	**4884 m2**
prijs:	**€ 246.000**