FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aignan-32290/7348354/

huis te koop Aignan, Gers (Frankrijk)




Deze halfvrijstaande woning, gelegen in het levendige stadje Aignan, is ideaal voor een groot gezin, een bed & breakfast-project of een investeringsobject voor verhuur. De hal geeft toegang tot een keuken met houtkachel en aangrenzende provisiekast, een eetkamer met open haard en fraaie cementtegelvloer, en een grote, lichte woonkamer aan de achterzijde van het huis met toegang tot de tuin. Via een trap in de woonkamer is de hoofdslaapkamer met toilet en douche bereikbaar. Twee bergingen en een apart toilet completeren deze verdieping. De eerste verdieping is verdeeld in twee gedeelten. Het eerste gedeelte, bereikbaar via de trap in de hal, bestaat uit drie slaapkamers en een lichte doucheruimte met uitzicht over de daken en glooiende groene heuvels. Het tweede gedeelte bestaat uit twee slaapkamers en een kamer die gebruikt kan worden als kantoor of kleedkamer. De centrale verwarming wordt verzorgd door aardgas. Het huis is charmant dankzij de prachtige authentieke details (houtwerk, parketvloer, cementtegels, etc.). Dankzij de twee ingangen en twee onafhankelijke verdiepingen kan het ook worden opgedeeld in twee aparte woningen voor verhuurdoeleinden. Een kleine schuur naast het huis doet dienst als werkplaats in de tuin. Een poort omsluit het terrein. Een ander stuk grond lager, bereikbaar via een recht van overpad, zou gebruikt kunnen worden als moestuin of boomgaard. Gelegen nabij winkels en voorzieningen, biedt dit huis tal van mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7348354**
referentie:	**340931999677**
nabij of in:	**Aignan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**191 m2**
opp. terrein:	**1154 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

prijs: **€ 90.000**