FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aignan-32290/7347943/

huis te koop Aignan, Gers (Frankrijk)




Ontdek een van de mooiste huizen in het dorp Lupiac met uitzicht op de beroemde Place d'Artagnan, in het hart van het dorp. Deze authentieke woning, ingericht met karakteristiek bestek, combineert ouderwetse charme en modern comfort. De begane grond bestaat uit een entree met een mooie houten trap, evenals een onlangs gerenoveerde keuken die via een openslaande deur uitkomt op de tuin. De woonkamer is licht en geeft uit op een prachtig overdekt terras, gelegen op het zuidoosten, ideaal om te genieten van de zonnige dagen. Boven bevinden zich een badkamer en drie slaapkamers: een slaapkamer aan de oostzijde, badend in het licht en drie slaapkamers met adembenemend uitzicht op Place d'Artagnan. Eén ervan komt uit op een lang balkon op het oosten. Een vierde kamer, bereikbaar vanaf het balkon, kan naar wens worden ingericht (kantoor, atelier, logeerkamer, etc.). De tuin nodigt uit om te ontspannen en biedt privétoegang tot de bijgebouwen: een schuur en een duiventil kunnen worden omgebouwd tot garage, werkplaats of extra accommodatie. Dit unieke huis, dat historisch karakter en ontwikkelingspotentieel combineert, is ideaal om te wonen als hoofd- of tweede woning of om een toeristisch project te ontwikkelen. Mis deze zeldzame kans in het hart van een dorp vol geschiedenis niet. Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347943**
referentie:	**340934309372**
nabij of in:	**Aignan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**149 m2**
opp. terrein:	**1868 m2**
prijs:	**€ 220.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**