FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aignan-32290/7302902/

huis te koop Aignan, Gers (Frankrijk)




Deze gelijkvloerse woning van 120 m² met een studio van 25 m² biedt een prachtig panoramisch uitzicht over de valleien van Gascogne en het Pyreneeëngebergte. Gelegen nabij Lupiac, ontdek deze gelijkvloerse woning, gebouwd in 2003 op een perceel van 2.497 m², bestaande uit twee aparte gebouwen. De lichte en luchtige woning omvat: - een open woonruimte van 58 m² (woonkamer/eetkamer/keuken) die uitkomt op een terras van 140 m² op het zuiden - twee slaapkamers van 15,5 m² en 10,5 m² - een badkamer met hoekbad, inloopdouche en dubbele wastafel (7 m²) - een aparte kleedkamer (7 m²) die ook als kantoor kan worden gebruikt - een bijkeuken/wasruimte (8 m²) - een apart toilet. Het bijgebouw is een garage voor drie auto's (ca. 55 m²) met een terras van circa 30 m². Het omvat twee parkeerplaatsen, een werkplaats, een mezzanine van 15 m² voor opslag en op de bovenverdieping een zelfstandig studio-appartement van 25 m² (slaapkamer, kitchenette, woonkamer, toilet, wastafel), ideaal voor het ontvangen van familie of vrienden. Het voormalige zwembad is omgetoverd tot een aangenaam terras van circa 50 m² met een pergola. Perfect om in alle rust van de zon te genieten. Het zwembad kan eventueel weer in gebruik worden genomen (de bestaande technische installatie/liner moet worden vervangen). De tuin is prachtig aangelegd en goed onderhouden. Het huis is gebouwd op een afgewerkte kruipruimte. Er is geen verdere verbouwing nodig. De verwarming wordt verzorgd door elektrische radiatoren en een houtkachel. Het functionele huis biedt voldoende ingebouwde opbergruimte. Het is aangesloten op glasvezelinternet en het sanitairsysteem voldoet aan de voorschriften. Het huis is gelegen in een rustig, afgelegen dorp, op 15 minuten van Plaisance-du-Gers, 20 minuten van Nogaro en 25 minuten van Eauze en Marciac. Bel voor meer informatie naar (gebruik het formulier om te reageren) . De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7302902**
referentie:	**340933743558**
nabij of in:	**Aignan**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**145 m2**
opp. terrein:	**2497 m2**
prijs:	**€ 305.000**