FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aignan-32290/7208389/

huis te koop Aignan, Gers (Frankrijk)





Genesteld in de heuvels van Gers, met uitzicht op de Pyreneeën, is dit unieke object, bestaande uit een hoofdhuis en twee bijgebouwen, ideaal voor gedeeld wonen of seizoensverhuur. De drie gebouwen zijn gerenoveerd met hoogwaardige materialen, waarbij traditionele Gasconse bouwstijlen en details zijn gecombineerd met moderne accenten. Het hoofdhuis, dat doet denken aan een loft, omvat: een grote, door een houtkachel verwarmde woonkamer met een woon-/eetkamer en keuken die via openslaande deuren toegang biedt tot een terras op het zuiden met uitzicht op de Pyreneeën; een slaapkamer en een kantoor op twee verdiepingen; een badkamer met inloopdouche; een apart toilet; een zolder; en drie aangrenzende bijkeuken met voldoende opbergruimte. De andere huizen zijn bereikbaar via de tuin of de garage. Ze kunnen worden opgedeeld in twee onafhankelijke appartementen of worden samengevoegd tot één woonruimte dankzij een binnenplaats die ze verbindt. Het tweede huis omvat: - een woonkamer met open haard en kitchenette - een doucheruimte - een apart toilet - een slaapkamer van 20 m². De woonruimte van het derde huis is bereikbaar via een wenteltrap boven een grote garage van 61 m² op de begane grond. Deze omvat: - een grote, lichte woonkamer van 38 m² met openslaande deuren naar een balkon /terras op het zuiden. Er is de mogelijkheid om een keuken te plaatsen en zo een apart appartement te creëren - een slaapkamer - een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De grote tuin van circa 2 hectare is weelderig groen. Talrijke vaste planten omringen de huizen. De idyllische vijver, een overblijfsel van de gracht van de ruïnes van het oude kasteel van Estieux, is omgeven door bomen en waterplanten. Een privé-oprit, afgesloten met een poort, leidt naar dit rustige en afgelegen pand. Het ligt op 5 minuten van Lupiac, de geboorteplaats van d'Artagnan, op 20 minuten van Marciac, de jazzhoofdstad van de Gers, en op 20 minuten van Vic-Fezensac, bekend om zijn festivals en salsafestival. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Véronique Thieux Louit op + (gebruik het formulier om te reageren) . De kosten zijn voor rekening van de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7208389**
referentie:	**340934586187**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**

nabij of in:	**Aignan**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0603453769**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**187 m2**		
opp. terrein:	**29366 m2**		
prijs:	**€ 299.000**		