FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aguts-81470/7366034/

huis te koop Aguts, Tarn (Frankrijk)





Stenen dorpshuis te renoveren – Veel potentie – Montgey. Laat uw creativiteit de vrije loop met dit authentieke stenen dorpshuis in een charmant gehucht in Montgey. Een zeldzaam object dat talloze mogelijkheden biedt om een unieke woonruimte te creëren of een investering met een hoog potentieel te doen. Het huis heeft momenteel een woonoppervlakte van circa 102 m², bestaande uit een grote ruimte van 50 m², ideaal voor een prachtige open woonruimte met keuken, een garage van 15 m², een bijgebouw van 9 m², een badkamer van 2 m² en een extra ruimte van 26 m² die kan worden omgebouwd tot een tuin, terras of een aangename overdekte patio. Dankzij de bovenverdieping biedt dit pand de mogelijkheid om de woonruimte aanzienlijk te vergroten en aan te passen aan diverse projecten: een charmante hoofdverblijfplaats, een vakantiehuis, een investeringsobject voor verhuur of de realisatie van meerdere woningen. Een groot voordeel: de stenen muren zijn in uitstekende staat, het dak is solide en de belangrijkste sloopwerkzaamheden zijn reeds voltooid. Dit biedt een solide basis om de ruimtes naar eigen smaak en wensen in te richten. Het huis is reeds aangesloten op het elektriciteits- en waternet. Glasvezelinternet is beschikbaar in het gehucht. Er zal nog een septische put moeten worden aangelegd. De woning heeft momenteel geen tuin, maar er bestaat de mogelijkheid om er een te creëren door het dak van de 26 m² grote kamer op de begane grond te verwijderen en zo een buitenruimte te creëren. Een prachtige kans voor liefhebbers van renovatie en karaktervolle panden, in een rustige en authentieke omgeving, met aanzienlijk potentieel voor waardevermeerdering. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7366034**
referentie:	**340939371983**
nabij of in:	**Aguts**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**

opp. woning:	**105 m2**
opp. terrein:	**115 m2**
prijs:	**€ 52.000**