FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/agnac-47800/7407637/

huis te koop Agnac, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Stenen huis met bijgebouwen op een perceel van 4200 m². Landelijke omgeving. Dit charmante stenen huis, gelegen in een groene omgeving, biedt ruime kamers en een ideale woonomgeving voor natuurliefhebbers. Het huis bestaat uit een keuken, een gezellige woonkamer met houtkachel, drie slaapkamers, een mezzanine die als extra slaapkamer kan dienen, een badkamer, twee doucheruimtes en twee toiletten. Er is ook een bijkeuken met barbecue, een wasruimte, een berging en een speelkamer, waardoor er voldoende functionele ruimte is voor het hele gezin. Comfort wordt gegarandeerd door vloerverwarming op oliebasis, aangevuld met de houtkachel in de woonkamer. In 2020 zijn er renovaties uitgevoerd, waaronder de installatie van dubbelglas aluminium ramen en algemene verbeteringen aan het wooncomfort. In 2023 zijn er ook zonneschermen op zonne-energie geïnstalleerd. Buiten omvat het pand: een perceel grond van circa 4.200 m², twee waterputten, een droogschuur in perfecte staat, waarvan een kwart van het oppervlak is bedekt met een betonnen vloer, en twee garages, waarvan één betegeld. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Daniel Labardin op + (gebruik het formulier om te reageren) . De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,50% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407637**
referentie:	**340932874823**
nabij of in:	**Agnac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**4212 m2**
prijs:	**€ 234.300**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**