FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/agnac-47800/7400896/

huis te koop Agnac, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Elegant herenhuis in Miramont-de-Guyenne. Deze elegante villa, ideaal gelegen in het hart van Miramont-de-Guyenne, op loopafstand van alle winkels en voorzieningen, zal u bekoren met zijn karakter, royale afmetingen en hoogwaardige afwerking. Het pand staat op een omheind perceel van 688 m² en beschikt over een aangename tuin, een zwembad, een waterput en een garage van circa 30 m². Op de begane grond vindt u: een uitnodigende hal met toegang tot de verschillende woonruimtes; een gezellige keuken met eethoek; een lichte woonkamer met open haard; een provisiekamer met douche en toilet; een kantoor, ideaal voor thuiswerken; een master suite; en een apart toilet met wastafel. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar: vier mooie slaapkamers, elk met een eigen douche; een apart toilet met wastafel; en een gerenoveerde zolder van circa 72 m² die aanzienlijke mogelijkheden biedt om te verbouwen tot extra kamers naar uw wensen (slaapkamers, speelkamer, ontspanningsruimte). Extra voorzieningen zijn onder andere: een ruime kelder; een garage van 30 m²; centrale verwarming op aardgas met een nieuwe cv-ketel; een dak dat in 2016 is vernieuwd; riolering; en dub glazing. Deze woning combineert ouderwetse charme met modern comfort op een gunstige en gewilde locatie. Een zeldzame kans die u niet mag missen! Neem contact op met Daniel Labardin voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,02% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7400896**
referentie:	**340932725583**
nabij of in:	**Agnac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**164 m2**
opp. terrein:	**688 m2**
prijs:	**€ 299.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**