FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/agnac-47800/7392467/

huis te koop Agnac, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Philippe ESPESSON presenteert deze charmante stenen woning, klaar om door u gerenoveerd te worden en met aanzienlijk potentieel voor verdere ontwikkeling. De woning beschikt over een apart, reeds gerenoveerd appartement, gelegen op een volledig omheind perceel van 682 m². Het hoofdhuis biedt circa 105 m² woonruimte. Op de begane grond vindt u een ruime open ruimte van 75 m², die u naar eigen smaak kunt inrichten en die profiteert van veel natuurlijk licht dankzij een grote opening, een openslaande deur en vier dubbele PVC-ramen. Op de eerste verdieping completeert een tweede open ruimte van 30 m² de indeling, waardoor u volledige vrijheid heeft in uw ontwerp. Het volledig gerenoveerde aparte appartement van 38 m² is een echte aanwinst. Licht en functioneel, bestaat het uit een ingerichte keuken van 10 m², een woonkamer van 10 m², een slaapkamer van 12,56 m² en een doucheruimte van 5,90 m² met toilet. Het is een ideale plek om een dierbare te ontvangen, huurinkomsten te genereren of als tijdelijke accommodatie te dienen tijdens renovaties. Buiten geniet u van een aangenaam, vlak perceel van 682 m², volledig omheind en voorzien van een voetgangerspoort en een gemotoriseerde aluminium poort. Een ideale plek om heerlijke momenten te delen met familie en vrienden op mooie zomerdagen. Hoogtepunten van de woning: Nieuw dak, riolering, glasvezelinternet, dubbelglas PVC-ramen, handmatige rolluiken, elektrische verwarming, ingerichte keuken geïnstalleerd in 2024 (gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en voldoende opbergruimte), 100-liter boiler geïnstalleerd in 2024, nieuwe gemotoriseerde aluminium poort en voetgangerspoort (CAME-motor), zolder geïsoleerd met 35 cm ingeblazen minerale wol. Een zeldzame kans voor natuursteenliefhebbers die hun toekomstige woning willen personaliseren en direct willen genieten van een gerenoveerde en bewoonbare woning. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7392467**
referentie:	**340933299634**
nabij of in:	**Agnac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Espesson**
naam:	**Philippe Espesson**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0787188653**

kamers:	**5**
opp. woning:	**143 m2**
opp. terrein:	**682 m2**
prijs:	**€ 85.000**