FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/agel-34210/7377618/

huis te koop Agel, Hérault (Frankrijk)




Charmant dorpje met lokale voorzieningen (kruidenierswinkel, café, restaurant, :), gelegen op slechts 5 minuten van Olonzac (een levendig dorp met alle faciliteiten en een wekelijkse markt), 15 minuten van het meer Jouarres en slechts 50 minuten van de stranden van de Middellandse Zee!Heerlijk karakteristiek stenen huis met 145 m2 woonoppervlak, vol charme en authenticiteit, met een gezellige woonkamer, een open keuken met eetgedeelte, 3 slaapkamers, een doucheruimte, een multifunctionele ruimte met eindeloze mogelijkheden, een werkplaats, een grote garage, een buitenpatio, een voormalige schuur en een prachtige zuidgerichte terras van 30 m2. Gelegen in een rustige en zeer aantrekkelijke omgeving. Begane grond = Ruime entree van 21,78 m2 met een originele open haard + grote garage van 60 m2 + werkplaats van 25 m2 + patio van ongeveer 10 m2 + voormalige schuur van 20 m2 (uitstekend potentieel).1e verdieping = Hal van 4,13 m2 + slaapkamer van 10,32 m2 + woonkamer van 25 m2 + open keuken met eetgedeelte van 23 m2 (voorzien van onder- en bovenkasten, dubbele gootsteen, gaskookplaat, vaatwasser, magnetron), voorzien van een houtkachel en directe toegang tot het zuidgerichte terras van 30 m2 + gang van 1,65 m2 + apart toilet van 1,75 m2 met wastafel + doucheruimte van 5,97 m2 (douche, wastafelmeubel).2e verdieping = Slaapkamer van 15 m2 (met schuine wand).2e verdieping bis = Slaapkamer van 13 m2 + ruime kamer van 25 m2 met mezzanine (af te werken naar eigen wens).Extra = Houtkachel + mooie originele terracotta vloertegels + blootgestelde stenen muren + enkel glas + houten luiken + dak in goede staat + mogelijkheid om de aankoop van het meubilair te onderhandelen + aangesloten op het hoofdriool + geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaard gebruik: tussen 3760 en 5130 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 553 euro.Prijs = 151.200 euro (Absoluut vol charme!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit vastgoed is blootgesteld is beschikbaar op de website Geo-risques: georisques.gouv.frEigendom Id: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 145 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Referentie: CO151200EAndere kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Nieuwste woningen Buitengebied Privéparkeerplaats/Garage Verhuur potentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7377618**
referentie:	**CO151200E**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Agel**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 151.200**		