FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/agde-34300/7434261/

huis te koop Agde, Hérault (Frankrijk)





Petite ville historique, recherchée et animée, à 10 minutes van het strand en het Canal du Midi, met alle voorzieningen, een treinstation en een grote markt twee keer per week (donderdag en zondag), op 15 minuten van de luchthaven Béziers/Cap d'Agde en 5 minuten van de A9-snelweg. Op enkele minuten van alle voorzieningen in een rustige woonwijk, een aantrekkelijke, lichtrijke en comfortabele rijvilla uit de jaren 1960, al mooi opgefrist, met 90 m² leefoppervlakte, een zeer moderne (volledig uitgeruste) keuken, een grote salon met eethoek, 3-4 slaapkamers, 2 badkamers, een serre, een garage, een tuin en een binnenkoer, op een perceel van 275 m². Gelegen nabij alle activiteiten zoals varen, golf, vissen, wandelen, zeilen en zwemmen in zee, binnen 10 tot 15 minuten! Gelijkvloers = inkomhal van 6,7 m² + kwaliteitsvolle dubbele keuken van 15 m² (ingebouwde keukentoestellen inbegrepen) + salon en eetkamer van 19 m² + kantoor/slaapkamer van 9 m² met kasten + douchekamer van 2 m² (douche, wastafel) + toilet van 1,2 m² + veranda van 11,5 m² met uitgang naar de tuin achteraan + garage van 32 m² met bijruimte + geplaveide binnenkoer en terras aan de voorkant van ongeveer 35 m² met elektrische poort + een onderhoudsvriendelijke tuin achteraan van ongeveer 65 m², ideaal voor de barbecue en ontspanning. 1e verdieping = hal van 3 m² + ruime en lichtrijke slaapkamer van 11 m² + slaapkamer van 10 m² met kast + slaapkamer van 9 m² met kast + badkamer van 6 m² (douche, wc, wastafel, bad). Diversen = enkele meubels inbegrepen + elektrische verwarming + omkeerbare airconditioning op de 1e verdieping + dubbel glas + openbaar water en riolering + glasvezel beschikbaar + goed dak + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 1 419 EUR + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 2 150 EUR en 2 970 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (abonnementen inbegrepen) + elektrische poort + garage. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) EUR (een juweeltje op een uitstekende locatie, zeker niet te missen!) De prijzen zijn inclusief agentiekosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen bovenop, tegen het effectieve officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93714 Oppervlakte: 90 m² Perceeloppervlakte: 275 m² Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Referentie: A350900EE Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Recente panden Nabij de kust Buitenruimte Privé-parking/garage Verhuurpotentieel Terras Met grond/tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7434261**
referentie:	**A350900EE**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 341.000**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**