FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/agde-34300/7430285/

huis te koop Agde, Hérault (Frankrijk)




Zoekt u een woning in Cap d'Agde om te genieten van de zon en het strand? Ik heb precies wat je nodig hebt! Ik bied een prachtig huis aan in een klein, veilig en goed onderhouden appartementencomplex. Het is gelegen vlakbij het mooiste strand van de badplaats, in de zeer gewilde en kindvriendelijke wijk Mail de Rochelongue. Een prachtig terras op het zuidoosten is perfect voor een ontbijt met het gezin, om te ontspannen of te lezen, en natuurlijk om te genieten van een aperitief met vrienden! Een grote woonkamer met ingerichte keuken en zithoek, een doucheruimte met toilet en een ruime slaapruimte op de bovenverdieping: alles is klaar om u te verwelkomen. Een kelder en een parkeerplaats maken uw vakantie aangenamer. Je kunt de foto's bekijken en ik sta volledig tot je beschikking om een bezoek te regelen. Trefwoorden en cijfers / Woonoppervlakte (Carrez-wet) 35 m2, dicht bij het strand, parkeerplaats Prijs: €209.000, kosten te betalen door de verkoper. Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via (gebruik het formulier om te reageren) . ENERGIEKLASSE: C 196 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: A 6 kg CO/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 590 en € 860 per jaar. Referentiedata voor de energieprijzen die voor deze schatting zijn gebruikt: 2021, 2022, 2023. Datum van energieaudit: 26/09/2025 Het appartementencomplex bestaat uit 68 appartementen. De jaarlijkse servicekosten bedragen € 1.200. De Vereniging van Eigenaren is niet onderworpen aan procedures die zijn ingesteld op grond van artikel 29-1 A en 29-1 van Wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965 en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Valérie GUERIN, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder cliëntgelden te beheren), geregistreerd bij de RSAC van Béziers onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id: **7430285**
referentie: **GA - GM 10**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**58 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 209.000**

telefoon: **003324265798**