FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/agde-34300/7317181/

huis te koop Agde, Hérault (Frankrijk)




In de zeer gewilde wijk Pinèdes, in het hart van Cap d'Agde, nodigt dit volledig gerenoveerde huis u uit om te genieten van een unieke woonomgeving, waar rust, natuur en de directe nabijheid van de zee samenkomen. Genesteld tussen de pijnbomen in een beveiligde residentie met een huismeester, profiteert het van een bevoorrechte locatie: op slechts 800 meter van het strand van La Roquille, dicht bij de haven, winkels en het naturistendorp, en op korte loopafstand van het tenniscentrum van Cap d'Agde. Een perfecte balans tussen activiteit en rust in een van de meest aantrekkelijke gebieden van Cap d'Agde. Een gerenoveerd, comfortabel en geoptimaliseerd interieur. Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op, met een volledig uitgeruste open keuken die gezelligheid en functionaliteit combineert. Een slimme mezzanine vergroot de ruimte en biedt, afhankelijk van uw behoeften, extra slaap- of opbergruimte. De woning beschikt over: twee tweepersoonsslaapkamers, elk voorzien van inbouw- en bovenkasten; een aangename en functionele badkamer; en een apart toilet. Een ware uitbreiding van uw leefruimte. Een grote veranda is omgebouwd tot een tweede, comfortabele en lichte woonkamer, waardoor u het hele jaar door van de ruimte kunt genieten. Een echte aanwinst voor het ontvangen van gasten of gewoon om uw momenten van ontspanning te verlengen. Buiten nodigt een uitnodigend terras u uit om volop te genieten van de omringende natuur, verscholen onder de pijnbomen in een vredige omgeving. Een eigen parkeerplaats, direct voor het huis, completeert dit object perfect. Een zeldzame vondst in deze omgeving. Energieklasse: D 204 kWh/m2 /jaar. Klimaatklasse: B 7 kg CO2/m2/jaar. De verkoop van dit onroerend goed omvat 2 kavels. Het appartementencomplex telt 290 kavels. Jaarlijkse kosten: € 1.232. De Vereniging van Eigenaren is NIET onderworpen aan procedures ingesteld op grond van artikel 29-1 A en 29-1 van Wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965 en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Via uw lokale Occitanie-adviseur, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) . 'Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) .' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de makelaar geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Inclusief makelaarskosten van € 264.000, te betalen door de koper (5,60% incl. btw), prijs exclusief kosten: € 250.000.

gegevens woning

Franimo id:	**7317181**
referentie:	**PINEDS**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**65 m2**
opp. terrein:	**25 m2**
prijs:	**€ 264.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**