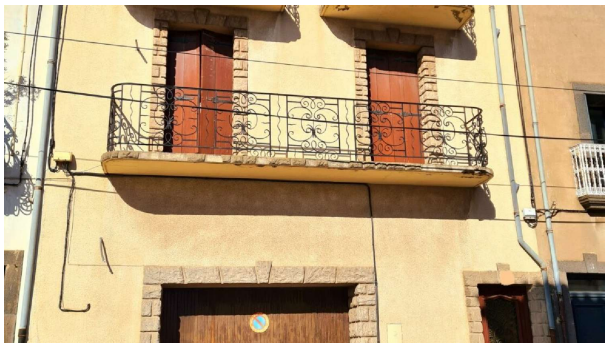
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/agde-34300/7304413/

huis te koop Agde, Hérault (Frankrijk)





Dynamische en mooie stad met alle winkels, op slechts 5 minuten van het strand, 5 minuten van Vias en 10 minuten van de luchthaven Beziers/Cap d'Agde. Aangenaam stadshuis (2 gevels) met veel charme en ruimte, met een woonoppervlak van 145 m2 bestaande uit 4 tot 5 slaapkamers, een grote woonkamer met toegang tot het terras, keuken, 2 bad-/doucheruimtes, een mooie originele trap, plus een privéparkeerplaats. Zeer licht! Rustige omgeving! Begane grond = Grote entree van 14,76 m2 (toegang tot de privéparkeerplaats achter het huis). 1e verdieping = Mooie originele trap die leidt naar een hal van 3,80 m2 + eetkamer (of een andere slaapkamer) van 13,72 m2 met balkon + keuken van 15,18 m2 (onder- en bovenkasten, gootsteen, gaskookplaat, afzuigkap) met balkon + doucheruimte van 3 m2 (douche, wastafelmeubel) + apart toilet van 0,66 m2 + grote woonkamer van 27 m2 met toegang tot het terras + aangenaam terras van 25 m2 op het zuidwesten. 2e verdieping = Hal van 4,94 m2 + slaapkamer van 14,33 m2 (balkon) + slaapkamer van 14,66 m2 (balkon) + badkamer van 4,15 m2 (bad, wastafelmeubel, toilet) + slaapkamer van 11,32 m2 + slaapkamer van 16,33 m2 met lang balkon. Extras = Centrale verwarming op olie + omkeerbare airconditioning + dubbel glas + houten luiken + zeer licht + een privéparkeerplaats + dak in goede staat + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1890 en 2620 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting 1827 euro. Prijs = 248.400 euro (Mooie volumes! Zeer aangenaam!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald volgens het geldende

officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risks website: georisques.gouv.fr Eigendom ID: 82312 Woonoppervlak: 145 m2 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Referentie: AM319000EE Andere kenmerken Direct bewoonbaar Dicht bij de kust Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Huuropbrengst potentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7304413**
referentie:	**AM319000EE**
nabij of in:	**Agde**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 248.400**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**