FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/adriers-86430/7353705/

huis te koop Adriers, Vienne (Frankrijk)





Te koop - Huis met bijgebouw - Adriers - Vienne

GEMEUBILEERD (behalve persoonlijke spullen en familiestukken)

Te koop is dit perfecte huis met 3 slaapkamers en een bijgebouw met 2/3 slaapkamers, een aangrenzende schuur en tuinen in een gehucht aan de rand van Adriers in de regio Vienne Nouvelle Aquitaine.

Van buitenaf zou het kunnen lijken op een schilderachtig huisje, maar eenmaal binnen bent u betoverd door de grootte en pracht van het huis; het is echt een pareltje!

Het hoofdgebouw heeft een grote woonkamer met dubbele hoogte, die open is en leidt naar een eetkamer en een mooie houten keuken. De keuken heeft een deur naar de voortuin en de woonkamer een deur naar de achtertuin. Een deur vanuit de woonkamer leidt naar een formele eetkamer met deuren naar twee slaapkamers en een prachtige badkamer. Terug in de woonkamer vindt u nog een deur naar de voortuin en een trap naar een mezzanine met een slaapkamer/kleedkamer en een doucheruimte met toilet.

De tuin van het eerste huis grenst aan de tuin van het bijgebouw, wat een heerlijk gevoel van continuïteit geeft.

Je komt het tweede huis binnen via een grote, overdekte veranda met vier deuren aan de linkerkant. Deze kamers worden momenteel niet gebruikt, maar zijn zo ingedeeld dat er twee slaapkamers en twee badkamers kunnen worden gerealiseerd. Een deur aan de rechterkant van de overdekte veranda leidt naar een woon-/eetkeuken, met een deur naar een badkamer en een trap naar drie aangrenzende kamers. Deze zouden geschikt zijn voor Velux-ramen en zouden een fantastische slaapkamer met badkamer en kleedkamer vormen.

Het tweede huis is netjes en er is veel werk aan verricht, waaronder een groot deel van het dak. Badkamers en keukens moeten echter nog worden gerenoveerd.

Terug naar de voorkant van het huis: daar vind je een aantal heerlijke zitjes, met een mooie vijver en rotstuin. Je hebt ook een aangebouwde schuur en een paar kleinere bijgebouwen aan de overkant van de weg.

Aan de achterkant van beide huizen vind je een prachtige tuin met een pergola, een bovengronds zwembad, een overdekte zithoek, volgroeide planten en struiken met een prachtig uitzicht op het omliggende landschap.

Het gehele perceel, inclusief het huis, is 1899 m² groot.

Er is een drogisterij in het gehucht, vanwaar u heerlijk kunt wandelen naar het dorp Adriers.

Adriers is een populair en levendig dorp met een winkel/bar, een postkantoor, een apotheek, een bakker en een dorpsmeer met park, en een zeer goede Belgische, Engelssprekende dokter. Het zou verkeerd zijn om niet te vermelden dat het een van de weinige dorpen is waar ik op zondagochtend doorheen kom waar alles open lijkt te zijn en waar ik een kopje koffie kan drinken!

Het gebied is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf veel Britse luchthavens. De grotere plaatsen L'Isle Jourdain, Lussac-les-Châteaux en Montmorillon met al hun winkels, bars, restaurants en voorzieningen liggen respectievelijk op 13, 21 en 24 minuten afstand; maar u hoeft Adriers niet te verlaten als u liever gewoon wilt ontspannen en tot rust wilt komen.

Lussac-les-Châteaux en Montmorillon hebben treinstations met verbindingen naar Limoges en Poitiers; laatstgenoemde biedt perronoverbruggingsverbindingen met de TGV naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden, plus Brussel en Londen (via Lille).

De luchthaven en het treinstation van Limoges en Poitiers liggen beide op ongeveer een uur rijden.

De huizen zijn voorzien van leidingwater, elektriciteit en de afvoer loopt via twee septictanks. Internet is aangesloten op het hoofdgebouw. De verwarming is via een houtkachel en er is airconditioning in de woonkamer.

gegevens woning

Franimo id:	**7353705**
referentie:	**CB-13593**
nabij of in:	**Adriers**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.969**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**