FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/abondance-74360/7303510/

huis te koop Abondance, Haute-Savoie (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: AlpChalets Portes du Soleil chalet E te Frankrijk.Dit prachtige chalet ligt in het unieke, authentieke Franse bergdorpje Abondance in de Abondance vallei. Met een woonoppervlakte van ca. 267m², beschikt dit chalet over een fantastische woonkamer, een moderne keuken, 6 slaapkamers, 5 badkamers, een wellnessverdieping en diverse bergingen. Tevens heeft u een eigen parkeerplaats in de algemene garage en kunt u parkeren voor de deur onder de carport.Ook kunt u gebruik maken van de luxe algemene wellnessfaciliteiten zoals het zwembad, de jacuzzi, de fitnessruimte en de Finse sauna. En op nog geen 50 meter afstand zit een heerlijk sterrenrestaurant. Het chalet is geschikt voor eigen gebruik en biedt daarnaast interessante mogelijkheden voor verhuur.Het chalet heeft de volgende indeling: Begane grond;Via de entree heeft u toegang tot de riante hal met aansluitend de meterkast, een toiletruimte, de trap naar verdieping -1 en de sfeervolle woonkamer. De woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen en diverse openslaande deuren, wat zorgt voor een prachtig lichtinval en een directe verbinding met het royale terras.Vanuit de woonkamer geniet u van een vrij en weids uitzicht over de pistes, skiliften en het dorp. De aanwezigheid van houten balken en een open haard draagt bij aan de warme en sfeervolle uitstraling.De moderne open keuken beschikt over een kookeiland en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een koffiezetapparaat, een wijnkoelkast, een oven, een magnetron, een Quooker, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Het geheel is afgewerkt met een hoogwaardige granieten werkblad. Aansluitend bevindt zich een ruime voorraadkast. Verdieping -1;Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan twee met een badkamer en suite. De master bedroom beschikt over openslaande deuren naar het terras en de tuin, waar u van het adembenemende uitzicht kunt genieten. Daarnaast is er een extra badkamer voorzien van een douche en wastafel en een separaat toilet.Verdieping -2;Deze verdieping beschikt over twee riante slaapkamers en 2 badkamers voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafel. Via de overloop heeft u ook toegang tot de wellnessruimte met een Finse sauna, evenals een praktische ski- en wasruimte. Omgeving;Het chalet ligt op het zuiden, waardoor u heerlijk kunt genieten van zonlicht. Zowel overdag als in de avond biedt de ligging een bijzonder uitzicht over de vallei en de omliggende bergen.Het terras loopt over de volledige breedte en rechterzijde van de woning en is gelegen op het zuidwesten, waar u u optimaal van de zon kunt genieten. Het terras beschikt over buitenverlichting en een open haard, wat het ook in de avond tot een gezellige plek maakt. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.De woning maakt deel uit van een verzorgd en 24/7 beveiligd complex en biedt toegang tot gezamenlijke faciliteiten zoals een zwembad, gym, jacuzzi en Finse sauna. Daarnaast beschikt de woning over een

parkeerplaats in de algemene garage en kunt u onder de carport voor de deur parkeren. VvE kosten zijn ca. €933,- per maand. Het chalet verkeert in uitstekende staat en is zeer hoogwaardig afgewerkt met onder andere parketvloeren, vloerverwarming en strak gestucte wanden en plafonds. Tevens beschikt het chalet over automatische rolluiken.Het Franse dorp Abondance maakt deel uit van Portes du Soleil, een gebied met ca. 650 kilometers aan skipistes, dat zich uitstrekt over Frankrijk en Zwitserland en bekend staat als het grootste skigebied ter wereld. De bereikbaarheid van dit appartement is uitstekend, met een afstand van ca. 900 kilometer (ca. 10 uur) van Utrecht en de luchthaven van Genève op slechts een uur rijden.Les Portes du Soleil is niet alleen een winterbestemming, maar ook een fantastische locatie voor een zomervakantie. Gedurende de zomer blijven minstens 14 skiliften operationeel zodat mountainbikers naar de bergtoppen kunnen worden gebracht. Er zijn talloze mogelijkheden om de bergen te verkennen via wandelpaden met als achtergrond de bergen van de Haute Savoie.Ook kunt u een ontspannende boottocht doen over het uitgestrekte Meer van Genève, gevolgd door een heerlijke lunch of diner in het levendige Lausanne of mondaine Montreux. Rivier de Dranse, die door de Abondance vallei stroomt, biedt een scala aan mogelijkheden voor watersportactiviteiten.Dit chalet is zeer interessant voor de verhuur voor in zowel de zomer- als winterperiode. De internationale touroperator verzorgt op professionele wijze de verhuur en het beheer. Alle zaken, zoals de check-in, het verstrekken van beddengoed, schoonmaak, inspectie en de afhandeling van de waarborgsom, kunnen voor u worden geregeld.Onze makelaars kunnen u informeren over de verhuurmogelijkheden en het beheer van dit chalet.Deze prachtige chalet wilt u zeker niet missen! Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.U bent van harte welkom!Vraagprijs: € 1.349.000,- k.k. exclusief BTW, inclusief inventaris en 1 parkeerplaats in de algemene garage.

gegevens woning

Franimo id:	**7303510**
referentie:	**LD103303**
nabij of in:	**Abondance**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**267 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.349.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**