# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/abondance-74360/7259824/**

# huis te koop Abondance, Haute-Savoie (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: Les Chalet des Neiges D gelegen in het hart van de Portes du Soleil op een riant perceel van circa 356m². Kom en ontdek dit chalet gelegen in Richebourg, tussen La Chapelle d'Abondance en Abondance. Midden in het hart van het charmante dorpje Abondance ligt dit heerlijk ruime en net gerealiseerde chalet van circa 225m².Het Franse Abondance is één van de 12 dorpjes in Portes du Soleil en staat bekend om de knusse uitstraling en de romantische sfeer. Portes du Soleil is met 650 km piste het grootste skigebied ter wereld en ligt in zowel Frankrijk als in Zwitserland. Portes du Soleil is een verzameling authentieke boerendorpjes zonder veel hoogbouw. De bereikbaarheid vanaf Utrecht 900km, Brussel 775km, Parijs 580km, Frankfurt 550km, Nice 520km, Milaan 300km is goed. De luchthaven van Geneve, Zwitserland is circa 1 uur en 20 minuten rijden.Vanwege de zonnige ligging kunt u hier maximaal genieten van de zon waarbij u gedurende de hele dag versteld zal staan van het prachtige uitzicht. Maar ook ‘s avonds en ‘s nachts is het uitzicht over de vallei, bergen en het dorp zeer indrukwekkend.Gebouwd in 2022 door ervaren aannemers gevestigd in Abondance. Dit chalet van gebrand/geborsteld hout zal u versteld laten staan van zijn bouwkwaliteit en de vele indelingsmogelijkheden die u worden geboden. Het chalet is geheel naar eigen wens in te delen en af te werken (wij kunnen u voorzien van een offerte om het chalet naar uw wens af te bouwen).Dit chalet wordt wind- en waterdicht opgeleverd en is reeds aangesloten op het water- en elektriciteitsnet van de gemeente en op de riolering.Op de begane grond bevindt zich de parkeergarage met aangrenzend de installatieruimte. Aansluitend treft u een heerlijk ruime studio met ensuite badkamer.De eerste verdieping kan een grote woon/eetkamer met open haard worden gemaakt, een open keuken met toegang tot een mooi houten terras dat plaats biedt aan een jacuzzi.De tweede verdieping biedt de mogelijkheid om 4 mooie slaapkamers met elk een eigen ensuite badkamer te creëren.Op zoek naar de ultieme ski ervaring? Zoek niet verder dan dit prachtige chalet met 5 slaapkamers gelegen op de hellingen van het skigebied Abondance in de Portes du Soleil.Dit recent gebouwde chalet biedt een adembenemend uitzicht op de bergen en is het perfecte toevluchtsoord voor zowel wintersporters als natuurliefhebbers.Wij nodigen u van harte uit om dit chalet in Abondance te komen bezichtigen. Dit kan 7 dagen per week op afspraak. U bent van harte welkom.Bijzonderheden:Woonoppervlakte 225m²;Perceeloppervlakte 356m²;5 slaapkamers;5 ensuite badkamers;Gebouwd in 2023;Chalet zelf in te delen;Spectaculair uitzicht;Gelegen op het zuiden;Meerdere balkons;Parkeerplaats in garage;Skigebied Portes du Soleil;Goede verhuurmogelijkheden;Uw chalet op maat gemaakt:Op dit moment zijn de chalets wind en waterdicht afgewerkt. Om een koper de mogelijkheid te geven zelf een keuze te maken in de verschillende indelingsvarianten en het afwerkingsniveau kan er een afspraak gemaakt worden met de de ervaren lokale

projectontwikkelaar. De projectontwikkelaar kan het chalet aansluitend volledig voor u afwerken. Uw persoonlijke wensen kunnen hierbij worden meegenomen. Onze makelaars kunnen u tijdens de bezichtiging op locatie in Frankrijk diverse projecten laten zien waarbij deze ontwikkelaar vergelijkbare chalets reeds heeft gerealiseerd. U zult onder de indruk zijn van de kwaliteit en het afwerkingsniveau.Chalet A - 850.000 k.k.Chalet B - 860.000 k.k.Chalet C - 990.000 k.k.Chalet D - 990.000 k.k.LET OP! Indien u kiest om de oplevering door de ontwikkelaar te laten verzorgen zijn de kosten koper circa 2,5% van de koopsom.Casco (wind en waterdicht) oplevering:Mocht u besluiten om het chalet zelf verder af te gaan werken dan kan het chalet ook in de huidige staat worden opgeleverd. Op basis van de gespecificeerde begroting, welke bij Dop Makelaars kan worden opgevraagd, komen de afwerkingskosten dan te vervallen. Voor chalets A en B zijn de opgenomen afwerkingskosten 264.000 euro inclusief BTW. Voor chalets C en D zijn de afwerkingskosten 369.000 euro inclusief BTW. Een koopsom zonder afwerkingskosten komt dan uit op de volgende bedragen:Chalet A - 586.000 euro k.k.Chalet B - 596.000 euro k.k.Chalet C - 621.000 euro k.k.Chalet D - 621.000 euro k.k.LET OP! Indien u kiest voor een casco oplevering zijn de kosten koper circa 7,5% van de koopsom.Vraagprijs: € 990.000,- k.k.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7259824** |
| referentie: | **LD101814** |
| nabij of in: | **Abondance** |
| regio: | **Auvergne-Rhône-Alpes** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **225 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 990.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Dop Makelaars** |
| naam: | **Benjamin Dop** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans** |
| telefoon: | **0031320264175** |