FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/abondance-74360/7258366/

huis te koop Abondance, Haute-Savoie (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: AlpChalets Portes du Soleil D4 te Frankrijk.Dit prachtige appartement ligt in het unieke, authentieke Franse bergdorpje Abondance in de Abondance vallei. Dit royale appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 73m². De woning beschikt over een grote woonkamer, een moderne keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamers, een toilet, een bergruimte en een gemeenschappelijke skiruimte. Tevens is het hele appartement voorzien van vloerverwarming. Ook kunt u genieten van het prachtige uitzicht op uw terras. Het appartement maakt deel uit van het welbekende project AlpChalets Portes du Soleil.Het Franse dorp Abondance maakt deel uit van Portes du Soleil, een gebied met ca. 650 kilometers aan skipistes, dat zich uitstrekt over Frankrijk en Zwitserland en bekend staat als het grootste skigebied ter wereld. De bereikbaarheid van dit appartement is uitstekend, met een afstand van ca. 900 kilometer (ca. 10 uur) vanaf Utrecht en de luchthaven van Genève op slechts een uur rijden.Les Portes du Soleil is niet alleen een winterbestemming, maar ook een fantastische locatie voor een zomervakantie. Gedurende de zomer blijven minstens 14 skiliften operationeel zodat mountainbikers naar de bergtoppen kunnen worden gebracht. Er zijn talloze mogelijkheden om de bergen te verkennen via wandelpaden met als achtergrond de bergen van de Haute Savoie. Ook kunt u een ontspannende boottocht doen over het uitgestrekte Meer van Genève, gevolgd door een heerlijke lunch of diner in het levendige Lausanne of mondaine Montreux. Rivier de Dranse, die door de Abondance vallei stroomt, biedt een scala aan mogelijkheden voor watersportactiviteiten.Het appartement biedt een ruime woonkamer, een moderne keuken, 2 slaapkamers, 1 luxe badkamers, een apart toilet en een berging. De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur. Het riante terras is te bereiken vanuit de woonkamer. Vanaf het terras heeft u een prachtig uitzicht over de vallei.U kunt gebruik maken van de luxe algemene wellnessfaciliteiten zoals het zwembad, jacuzzi, fitnessruimte en een sauna.Dit prachtige appartement wordt aangeboden inclusief een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Hier is ook de separate berging te vinden en een gemeenschappelijke skiruimte.Dit appartement wordt momenteel zeer goed verhuurd in zowel de zomer- als winterperiode. De internationale touroperator verzorgt op professionele wijze de verhuur en het beheer. Alle zaken, zoals de check-in, het verstrekken van beddengoed, schoonmaak, inspectie en de afhandeling van de waarborgsom, kunnen voor u worden geregeld.Onze makelaars kunnen u informeren over de verhuurmogelijkheden en het beheer van dit appartement.Dit prachtige appartement wilt u zeker niet missen! Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.U bent van harte welkom! Vraagprijs: € 285.000,- k.k. exclusief ca. €35.760,- BTW en inclusief inventaris, een parkeerplaats en een separate berging.

gegevens woning

Franimo id:	**7258366**
referentie:	**LD102607**
nabij of in:	**Abondance**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**73 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 285.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**