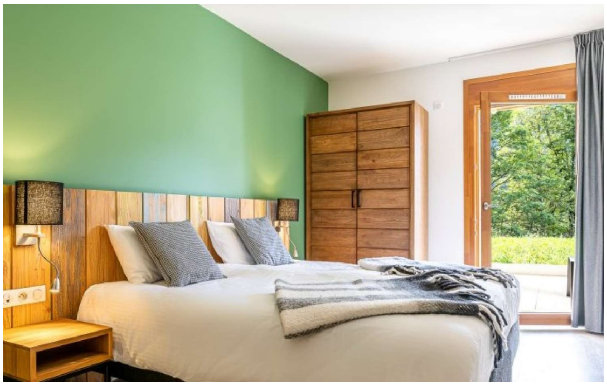
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/abondance-74360/7258357/

huis te koop Abondance, Haute-Savoie (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: AlpChalets Portes du Soleil C2, Frankrijk. Dit prachtige 5-persoons appartement ligt in het unieke, authentieke Franse bergdorpje Abondance in de Abondance vallei. Dit royale appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 92m²onderverdeeld over een grote woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, toilet en bergruimte. Het hele appartement beschikt over vloerverwarming. Ook kunt u genieten van het prachtige uitzicht op uw terras van ca. 38m². Het appartement maakt deel uit van het welbekende project AlpChalets Portes du Soleil. Het Franse dorp Abondance maakt deel uit van Portes du Soleil, een gebied met ca. 650 kilometers aan skipistes, dat zich uitstrekt over Frankrijk en Zwitserland en bekend staat als het grootste skigebied ter wereld. De bereikbaarheid van dit appartement is uitstekend, met een afstand van ca. 900 kilometer (ca. 10 uur) vanaf Utrecht en de luchthaven van Genève op slechts een uur rijden. Les Portes du Soleil is niet alleen een winterbestemming, maar ook een fantastische locatie voor een zomervakantie. Gedurende de zomer blijven minstens 14 skiliften operationeel zodat mountainbikers naar de bergtoppen kunnen worden gebracht. Er zijn talloze mogelijkheden om de bergen te verkennen via wandelpaden met als achtergrond de bergen van de Haute Savoie. Ook kunt u een ontspannende boottocht doen over het uitgestrekte Meer van Genève, gevolgd door een heerlijke lunch of diner in het levendige Lausanne. Rivier de Dranse, die door de Abondance vallei stroomt, biedt een scala aan mogelijkheden voor watersportactiviteiten. Het appartement biedt een ruime woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een berging en een apart toilet. De keuken is uitgerust met luxe Siemens inbouwapparatuur. Zowel de woonkamer als beide slaapkamers zijn voorzien van Smart-TV's, inclusief Nederlandse zenders. In de woonkamer is ook een Bluetooth-soundbar aanwezig. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De tweede slaapkamer biedt ruimte aan 3 personen. Middels een kast is de kamer opgedeeld in 2 ruimtes: aan de ene kant staat een tweepersoonsbed en aan de andere kant een eenpersoonsbed. De tweede badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel.Het riante terras (ca. 38m²) is zowel te bereiken vanuit beide slaapkamers als vanuit de woonkamer. Vanaf het terras heeft u een prachtig uitzicht over de vallei. U kunt gebruik maken van de luxe algemene wellnessfaciliteiten zoals het zwembad, jacuzzi, fitnessruimte en een sauna. Dit prachtige appartement wordt aangeboden inclusief 2 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage. Hier is ook de separate berging te vinden. Dit appartement wordt momenteel zeer goed verhuurd in zowel de zomer- als winterperiode. De internationale touroperator verzorgt op professionele wijze de verhuur en het beheer. Alle zaken, zoals de check-in, het verstrekken van beddengoed, schoonmaak, inspectie en de afhandeling van de waarborgsom, kunnen voor u worden geregeld. Onze makelaars kunnen u informeren over de verhuurmogelijkheden en het beheer van dit appartement.Dit prachtige appartement wilt u zeker niet missen! Neem

gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging. U bent van harte welkom!Vraagprijs: € 375.000,- k.k. exclusief BTW, inclusief 2 parkeerplaatsen en een separate berging.

gegevens woning

Franimo id:	**7258357**
referentie:	**LD102090**
nabij of in:	**Abondance**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**92 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 375.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**