FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/abeilhan-34290/7425261/

huis te koop Abeilhan, Hérault (Frankrijk)




Charmant dorpshuis met 3 slaapkamers en privé dakterras – op slechts 5 minuten van Pézenas In het hart van het charmante dorp Valros, tegenover de prachtige 15e-eeuwse kerk, bevindt zich dit smaakvol gerenoveerde dorpshuis vol authentieke Franse charme en karakter. Met zichtbare houten balken, natuurstenen muren, originele vloertegels en modern wooncomfort combineert deze woning op harmonieuze wijze traditionele charme met hedendaags gemak. De ruime leefvertrekken en het privé dakterras bieden de perfecte gelegenheid om te genieten van het authentieke Zuid-Franse leven, op slechts vijf minuten van de historische stad Pézenas. Vanaf het pittoreske kerkplein komt u binnen in een lichte en uitnodigende woonkamer van 24 m², met prachtige originele houten balken en natuurstenen muren. Deze ruimte beschikt tevens over een praktische werkhoek en extra bergruimte, met de mogelijkheid om een gastentoilet te realiseren. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken van 15 m², waar grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en voldoende ruimte is voor een gezellige eethoek. De keuken heeft bovendien een tweede toegang naar buiten. Een prachtige originele stenen trap leidt naar de eerste verdieping, waar een ruime, multifunctionele overloop verschillende mogelijkheden biedt. Deze ruimte is ideaal als kantoor, gezellige tweede zitkamer, derde slaapkamer of gastenverblijf. De grote ramen bieden een mooi uitzicht op de gevel van de historische kerk. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met prachtige originele vloertegels en ingebouwde kastruimte, evenals een badkamer met douche en toilet. Op de bovenste verdieping vindt u een tweede slaapkamer, die eveneens zijn charmante originele kenmerken heeft behouden. Daarnaast is er een badkamer met een klein ligbad en douchemogelijkheid. Een praktische zolder biedt extra opbergruimte. Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is het privé dakterras van 14 m², gelegen op het oosten en volledig vrij van inkijk. Met de ingebouwde zitbanken vormt het terras een heerlijke plek om 's ochtends van een kopje koffie in de zon te genieten, buiten te dineren of gewoon te ontspannen in het aangename mediterrane klimaat. De woning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en veel aandacht voor detail. Tot de voorzieningen behoren dubbele beglazing, een modern verwarmingssysteem, massief houten deuren en een hoogwaardige afwerking. Het huis verkeert in uitstekende staat, is direct te betrekken en vereist geen verdere renovatiewerkzaamheden. Valros is een levendig en gastvrij wijndorp met een authentieke Zuid-Franse sfeer. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder een bakker, café/bar, restaurant, levensmiddelenwinkel, postkantoor en lokale wijnkelder. De populaire historische stad Pézenas, bekend om haar geplaveide straatjes, ambachtelijke boetiekjes, gezellige restaurants en levendige zaterdagmarkt, ligt op slechts vijf minuten rijden. Ook de mediterrane stranden, het prachtige omliggende landschap en de luchthavens van Béziers en Montpellier zijn gemakkelijk bereikbaar.

Een karaktervolle woning, ideaal als permanente verblijfplaats, charmant vakantiehuis of onderhoudsvriendelijke tweede woning in Zuid-Frankrijk – midden in het hart van de Languedoc. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

gegevens woning

Franimo id:	**7425261**
referentie:	**342436741**
nabij of in:	**Abeilhan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**105 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 215.000**

contact

makelaar:	**Artaxa**
naam:	**Paddy Gibbins**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 62 34 15 80**