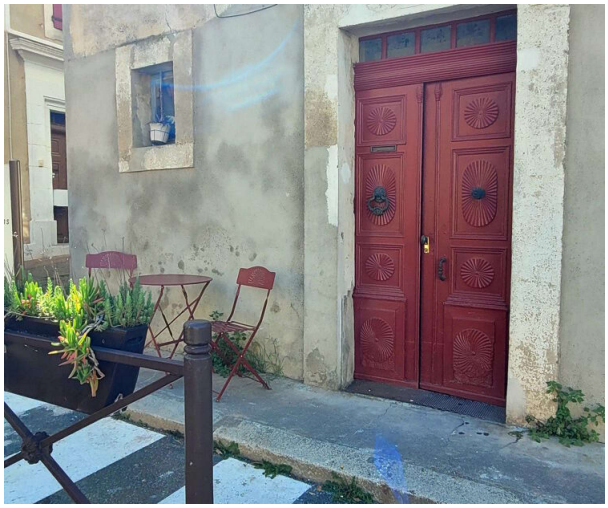
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/abeilhan-34290/7385529/

huis te koop Abeilhan, Hérault (Frankrijk)





Een dorp met alle voorzieningen (kruidenier, café, restaurant, apotheek) op slechts 5 minuten van Servian, 15 minuten van Pézenas en de snelweg, en 25 minuten van de stranden. Een mooi karakteristiek pand waarvan de renovatie nog moet worden afgerond, met 146 m² woonoppervlak, dat al de charme van vroeger behoudt met zijn cementtegels, marmeren schouwen en ruime kamers. Het huis biedt momenteel 4 slaapkamers, evenals een zolder die naar wens kan worden ingericht: hoofdslaapkamer, atelier, bureau of ontspanningsruimte. Er is ook de mogelijkheid om een mooi open terras te creëren. Gelegen in een levendig dorp met alle voorzieningen op loopafstand, zal dit pand, boordevol potentieel, liefhebbers van authenticiteit en charmante renovatieprojecten aanspreken. Begane grond = Inkomhal van 1,7 m² + woonkamer van 19 m² + keuken van 14,3 m² (boven- en onderkasten, kookplaat, elektrische oven, koelkast, afzuigkap) + overloop van 4 m² + toilet. 1e verdieping = Hal van 9 m² + 3 slaapkamers van 10,4 m², 14,6 m² en 13,5 m² + badkamer van 7,2 m² (douche, wastafel, toilet). 2e verdieping = Slaapkamer van 11 m² + hal van 2,2 m² + 3 zolderkamers van 4,2 m², 18 m² en 18 m². Overig = Afwerkingswerkzaamheden nodig (schilderwerk, pleisterwerk, renovatie van de zolder) + originele enkel beglaasde ramen + zeer aangenaam dorp + niet onderworpen aan energieprestatiediagnose + gemeentebelasting van 784 EUR + het huis heeft al zijn originele elementen behouden. Prijs = 169.000 EUR (Een echt charmant huis) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89623 Oppervlakte pand: 146 m² Slaapkamers: 4 Badkamers: 1 Referentie: AP178200EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Verhuurpotentieel

gegevens woning

Franimo id:	**7385529**
referentie:	**AP178200EE**
nabij of in:	**Abeilhan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 169.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**