FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/abeilhan-34290/7374845/

huis te koop Abeilhan, Hérault (Frankrijk)





Ruime villa met 5 slaapkamers, gelijkvloers wonen, groot terras en panoramisch uitzicht – Valros Gelegen in het charmante dorp Valros biedt deze aantrekkelijke vrijstaande villa van 116 m², gebouwd in 2011, een flexibele indeling verdeeld over twee verdiepingen. De woning is ontworpen voor comfortabel gezinsleven en is bovendien uitstekend geschikt voor mensen met een beperkte mobiliteit. De villa beschikt over vijf slaapkamers, waarvan drie op de begane grond. Hierdoor is de woning ideaal voor wie voornamelijk gelijkvloers wil wonen, vanuit huis wil werken of comfortabel familie en gasten wil ontvangen. Op deze verdieping bevindt zich tevens een moderne badkamer met inloopdouche en toilet. Bij aankomst valt direct de verzorgde en onderhoudsvriendelijke buitenruimte op. De woning beschikt daarnaast over een garage met wasruimte, twee privéparkeerplaatsen en een ruim zonneterras. Binnen vindt u een lichte, open woonruimte die al vroeg in de ochtend volop zonlicht ontvangt. De moderne, volledig ingerichte en uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een ideale leefruimte voor zowel het dagelijks gezinsleven als gezellige bijeenkomsten. Bij het ontwerp is veel aandacht besteed aan toegankelijkheid. De villa beschikt over een buitenoprit voor rolstoelgebruikers en een praktische indeling op de begane grond, waardoor de woning bijzonder geschikt is voor mensen met een beperkte mobiliteit of voor iedereen die comfortabel zonder trappen wil wonen. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één een schitterend vrij panoramisch uitzicht biedt over het omliggende landschap. Tijdens de wintermaanden kunt u zelfs genieten van het uitzicht op de besneeuwde Canigou en de Pyreneeën. Op deze verdieping bevinden zich tevens een tweede badkamer met douche en een apart toilet. De grote schuifpuien geven direct toegang tot het royale terras, de perfecte plek om buiten te eten, te ontspannen of gasten te ontvangen. Het aanwezige bovengrondse zwembad biedt een heerlijke manier om tijdens de warme zomerdagen af te koelen en is bovendien voordelig en eenvoudig te onderhouden. In de koelere maanden vormt het terras een waardevolle uitbreiding van de leefruimte. Beide verdiepingen zijn voorzien van airconditioning, waardoor u het hele jaar door verzekerd bent van een aangenaam binnenklimaat. Een bezichtiging is van harte aanbevolen om alles te ontdekken wat deze prachtige villa te bieden heeft.

gegevens woning

Franimo id:	**7374845**
referentie:	**342436684**
nabij of in:	**Abeilhan**

contact

makelaar:	**Artaxa**
naam:	**Paddy Gibbins**
spreekt:	**Engels, Frans**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 9 62 34 15 80**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**116 m2**		
opp. terrein:	**403 m2**		
prijs:	**€ 370.000**		