FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/vouhe-79310/7339089/

huis met gîte te koop Vouhé, Deux-Sèvres (Frankrijk)




Longère uit 1780 met annex. Instapklaar met exploitatiemogelijkheid.

Recent DPE-label C (uitzonderlijk voor een pand van deze leeftijd).

Hoofdhuis - BG: zitkamer (45 m2) en keuken (25 m2); 1e etage: drie slaapkamers (één met wastafel en douche), badkamer en slaapkamer met kantoor.

Annexe - volledig gescheiden, ideaal voor gasten of verhuur: 2 slaapkamers, badkamer, zitkamer met keuken. Uitstekend geschikt voor B&B of chambres d'hôtes.

Bijgebouwen - hangar van ca. 170 m² met workshop, ruime parkeerplaats voor 3 auto's.

Gebouwtje van 70 m² tegenover het hoofdhuis behoeft restauratie.

Het geheel staat op 2.825 m2 grond en bevindt zich aan een doodlopende weg met nog 3 andere huizen verder naar beneden.

Circa 2 kms van het dorp met bakker en restaurant.

Supermarkten, winkels etc. op 7 kms in het prachtige plaatsje Parthenay.

Indertijd hebben wij voor de Deux-Sèvres gekozen omdat

- binnen 1 dag te berijden vanuit NL (circa 800 kms vanaf Utrecht); maar ook TGV

mogelijkheid (via Parijs) naar Niort en/of Poitiers

- alle noodzakelijkheden in de buurt (waaronder medische zorg in Parthenay, Niort, Poitiers)

- la Rochelle (in Frankrijk op de 3e plaats met meeste zonuren) ligt minder dan 1 uur van

ons vandaan (dus een haven en strand op redelijke afstand)

- talrijke golfbanen in de nabije omtrek (waarbij één van de mooiste op 5 kms, Les Forges

op 20 kms, Niort 30 kms etc.)

- de Deux-Sèvres heeft prachtige glooiende landschappen, veel historie, talrijke chateaux

en (gelukkig) nog niet ontdekt door het tourisme, ergo het Frankrijk zoals je het wenst.

gegevens woning

Franimo id:	**7339089**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Vouhé**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**7**
opp. woning:	**182 m2**
opp. terrein:	**2825 m2**
prijs:	**€ 250.000**

contact

naam:	**CD LAOUT**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**niet opgegeven**