FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/thil-sur-arroux-71190/7390475/

huis met gîte te koop Thil-sur-Arroux, Saône-et-Loire (Frankrijk)




Authentiek landhuis met gîte, gastenaccommodatie en ruim 1 hectare terrein in de Bourgogne

Vraagprijs: € 490.000

Thil-sur-Arroux – Saône-et-Loire, Bourgogne

Op een schitterende en rustige locatie, midden in de natuur, ligt deze karaktervolle Franse natuurstenen boerderij met bijgebouwen uit circa 1890. De totale woonoppervlakte is maar liefst 333 m² en het staat op een royaal terrein van 10.008 m².

De boerderij ligt aan het einde van een doodlopend weggetje. Hier geniet u volop van rust, privacy, ruimte en een prachtig vrij uitzicht over het omliggende landschap. Een bijzondere plek voor wie op zoek is naar het authentieke Franse buitenleven, maar ook voor wie droomt van een toeristisch project, chambres d’hôtes of een kleinschalige vakantiebestemming.

Het woonhuis

Het ruime hoofdgebouw beschikt over een sfeervolle woonkamer met trap naar de verdieping, een entree/bijkeuken en een ruime eetkeuken.

Er zijn 3 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, een badkamer, toilet en bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een zolder en bevinden zich aangrenzend een schuur en stal.

Het huis biedt volop authentieke sfeer en karakter, gecombineerd met interessante mogelijkheden om de aanwezige ruimtes verder naar eigen wens te ontwikkelen.

Vrijstaande gîte

Op het terrein staat een zelfstandige, vrijstaande gîte met:

woonkamer

keuken

2 slaapkamers

badkamer met toilet

Ideaal voor familie en vrienden, maar uiteraard ook uitstekend geschikt voor vakantieverhuur.

Grote schuur met gastenverblijven

Een bijzonder pluspunt is de grote schuur. Hier bevinden zich, naast een atelier en twee extra schuren, maar liefst 3 gastenkamers, elk met een eigen badkamer en eigen opgang.

Daarnaast beschikt de schuur over een ruime zolder.

Dit biedt interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld chambres d’hôtes, groepsaccommodatie, toeristische verhuur of een combinatie van wonen en ondernemen.

Mogelijkheden voor verdere ontwikkeling

Op het ruime terrein bevinden zich verschillende schuren, stallen en zolders. Een deel hiervan kan nog verder worden verbouwd en ingericht.

Daarmee biedt het geheel veel potentieel voor iemand die een toeristisch bedrijf wil starten of uitbreiden, maar ook voor een groot gezin, meerdere generaties of mensen die graag ruim wonen en werken op één locatie.

Comfort en voorzieningen

8 zonnepanelen

Warmtepomp air/air met airconditioning

3 houtkachels

Elektrische verwarming

Glasvezelaansluiting

Waterput

Terrein van 10.008 m²

Prachtig vrij uitzicht

Zeer rustige ligging

Meerdere gebouwen en uitbreidingsmogelijkheden

Een unieke ligging in de Bourgogne

De boerderij ligt in het prachtige gebied van de Morvan, een streek die bekendstaat om zijn uitgestrekte bossen, heuvels, meren, wandelroutes en authentieke Franse dorpen.

In de omgeving bevinden zich onder andere Uchon, La Boulaye met de beroemde Temple des 1000 Bouddhas, Mont Beuvray en Bibracte, Autun en Château-Chinon.

Het TGV-station is op circa 45 minuten rijden bereikbaar, waardoor de locatie ondanks de landelijke en zeer rustige ligging goed bereikbaar is.

Rust, ruimte en mogelijkheden

Dit is geen doorsnee woning, maar een bijzonder geheel met ruimte, karakter en veel potentieel.

Een groot en sfeervol familiehuis, een plek om wonen en werken te combineren, of juist de start van een toeristisch project in één van de mooiste streken van Frankrijk.

Een unieke kans voor liefhebbers van rust, natuur, ruimte en het authentieke Franse leven.

gegevens woning

Franimo id:	**7390475**
referentie:	**3107-24394**
nabij of in:	**Thil-sur-Arroux**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**10**
opp. woning:	**333 m2**
opp. terrein:	**10008 m2**
prijs:	**€ 490.000**

contact

naam:	**Fred en Joke Woppenkamp**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**