FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis-met-gite/frankrijk/plaats/terrebasse-31420/7114308/

huis met gîte te koop Terrebasse, Haute-Garonne (Frankrijk)




Boerderijcomplex met bijgebouwen van ongeveer 248 m², met 12 slaapplaatsen en veel potentieel.

Gelegen in Terrebasse (31420), biedt dit eigendom een ideale leefomgeving dankzij de ligging midden in de natuur, een perceel van 25.140 m² met biologisch label en een eigen bos.

Perfect geschikt voor een project als tuinbouwbedrijf, gîte, bed & breakfast, zelfvoorzienende levensstijl (voeding en energie). De elektriciteit wordt autonoom opgewekt, wat zorgt voor een zekere onafhankelijkheid.

De bijbouw van circa 155 m² beschikt over twee slaapkamers met in totaal 10 slaapplaatsen, ideaal voor seizoensverhuur.

Buitenshuis beschikt dit pand over een terras om van de mooie dagen te genieten. De buitenvoorzieningen omvatten ook serres, vijf moestuinen, een waterput, een werkplaats en twee overdekte schuilplaatsen.

Er is ook een ‘Pod’-stijl verblijf van 19 m² met een slaapkamer en een terras van 70 m², ideaal voor verhuur via Airbnb.

De hoofdwoning (boerderij) type T3 van 93 m² bestaat uit:

Een ruime en lichte woonkamer van 42 m² met een ingebouwde open haard

Een bureauhoek

Een volledig uitgeruste keuken van 19 m² met kookeiland

Twee slaapkamers: één van 13 m², één van 9 m² met ingebouwde kasten

Een badkamer van 5 m² met inloopdouche en droogtoilet

Aangebouwde bijbouw van circa 155 m²:

Open keuken en eetkamer van 59 m²

Twee badkamers

Bovenverdieping: een mooie ruimte (momenteel speelkamer) met relaxhoek van 36 m²

Twee slaapkamers van respectievelijk 17 m² en 36 m²

Een aparte wc met vermaler

Duurzame voorzieningen:

Individuele natuurlijke waterzuivering (phyto-épuration)

18 zonnepanelen

Technische ruimte met warmtepompboiler

Dit alles zorgt voor een comfortabele en milieuvriendelijke levensstijl.

Belastingen & Energie:

Onroerende voorheffing: €550

Bijgebouw is niet onderworpen aan energieprestatiecertificaat (DPE)

Verkoopprijs: €440.000

Makelaarskosten ten laste van de verkoper

Risicogegevens beschikbaar op: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7114308**
referentie:	**253**
nabij of in:	**Terrebasse**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis met gîte**
kamers:	**7**
opp. woning:	**248 m2**
opp. terrein:	**25140 m2**
prijs:	**€ 440.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**